

ДО-990015

Учреждение образования
«Белорусский государственный университет транспорта»

Кафедра «Строительное производство»

СОГЛАСОВАНО
Заведующий кафедрой
«Строительное производство»
О. Е. Панфилов

03.06 2016г.

СОГЛАСОВАНО
Декан факультета
промышленного и гражданского
строительства
А. Г. Ташкин

3 февраля 2017г.

СОГЛАСОВАНО
Декан заочного факультета
В. В. Пигунов

06.06 2017г.

Дело № 10.20-17.41

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

для специальностей

- 1-70-02-01 «Промышленное и гражданское строительство (ПС, ПЭ, ПР)»
1-70-02-02 «Экспертиза и управление недвижимостью (ЭН)»

Составитель:

Э.Н. Захаренко, кандидат технических наук, доцент

Рассмотрено и утверждено
на заседании кафедры
«Строительное производство»

Протокол № 6
03.06 2016г.

Рассмотрено и утверждено
на заседании совета
факультета промышленного и гражданского
строительства

Протокол № 2
3 февраля 2017г.

Рассмотрено и утверждено
на заседании методической комиссии
заочного факультета

Протокол № 1
4 января 2017г.

Рецензенты:

Д.И. Сафончик - зав. кафедрой строительного производства УО «Гродненский государственный университет им. Я.Купалы»;

Г.Я. Мусафирова - доцент кафедры материаловедения и ресурсосберегающих технологий УО «Гродненский государственный университет им. Я.Купалы».

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. Пояснительная записка.

II. Теоретический блок.

III. Практический блок.

IV. Раздел контроля знаний.

V. Учебная программа.

I. Пояснительная записка

Краткая характеристика. Учебно-методический комплекс дисциплины (далее – УМКД) – совокупность нормативно-методических документов и учебно-программных материалов, обеспечивающих реализацию дисциплины в образовательном процессе и способствующих эффективному освоению студентами учебного материала, а также средства компьютерного моделирования и интерактивные учебные задания для тренинга, средства контроля знаний и умений обучающихся.

УМКД «Экономика строительства» разработан с целью унификации учебно-методического обеспечения и повышения качества учебного процесса для студентов дневной формы обучения специальностей 1– 70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», 1– 70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью» и заочной формы обучения специальности 1– 70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство».

Цели и задачи изучения дисциплины.

Цель дисциплины – формирование у студентов представления об экономике строительной продукции, о методах экономической работы в рыночных условиях и использования их в практической деятельности.

Основными задачами дисциплины являются: изучение возможностей, условий и путей формирования рыночной экономики в Республике Беларусь; приобретение навыков экономических расчетов; формирование эффективной стратегии предприятия (фирмы) в условиях ограниченности ресурсов.

При создании УМК по учебной дисциплине «Экономика строительства» использовались следующие нормативные документы:

– положение №П-49-2013 от 24.10.2013 об учебно-методическом комплексе специальности (направлению специальности) и дисциплины на уровне высшего образования;

– кодекс Республики Беларусь об образовании;

– общегосударственный классификатор Республики Беларусь «Специальности и квалификации»;

- образовательный стандарт ОСВО 1-70 02 01-2013 «Промышленное и гражданское строительство»;
- образовательный стандарт ОСВО 1-70 02 02-2013 «Экспертиза и управление недвижимостью».

II. Теоретический блок

Литература

1. Экономика строительства: Учебник для вузов. Под общей ред. И. С. Степанова. – М.: Юрайт-Издат, 2004. – 620 с.
2. Экономика: Энциклопедический словарь / В.Г. Золотогоров. – 2-ое изд. стереотип. – Мн.: Книжный Дом. 2004. – 720.
3. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб. пособие / А.Н. Кочурко и др. – Минск: Изд-во Гревцова, 2012. – 396 с.
4. Экономика строительства: Учебное пособие для вузов. Под общей ред. Ю. Ф. Симионова. – М.: ИКЦ «МарТ», 2003. – 352 с.
5. Сметное дело и ценообразование в строительстве: учебник для вузов. / О.С. Голубова, Л.К. Корбан – Минск: Регистр, 2010. – 488 с.
6. Определение стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений. Составление сметной документации в базисном уровне цен 2006 г. : учеб.-метод. пособие по выполнению практ. работ для студ. строительных спец. / З. Н. Захаренко, Н. В. Чернюк ; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. – Гомель : БелГУТ, 2010. – 63 с.
7. Определение сметной стоимости строительства. Составление сметной документации: учеб.-метод. пособие по выполнению практических работ для студентов строительных специальностей / З. Н. Захаренко; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. – Гомель: БелГУТ, 2008. – 53 с.
8. Определение сметной стоимости строительства и составление сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов : Лабораторный практикум / Захаренко З. Н. : Министерство образования Республики Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. – Гомель : БелГУТ, 2015. – 74 с.
9. Бухгалтерский учет в строительстве. Учеб.-метод. пособие / Н.П. Дробышевский. – Мн.: ФУ Аинформ. 2006. – 478 с.
10. Ценообразование в строительстве : лабораторный практикум / З. Н. Захаренко, Н. А. Чернюк ; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. – Гомель : БелГУТ, 2010. – 100 с.
11. Бюджетный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 17 июня 2008 г.: одобр. Советом Республики 28 июня 2008 г.: Текст документа по состоянию на 2 сентября 2016 года, № 412-3// Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008. – № 183. – 2/1509.
12. Гражданский кодекс Республики Беларусь: 7 декабря 1998 г. № 218-З (с изменениями и дополнениями на 9 января 2017 г.). Принят Палатой представителей 28 октября 1998 года, одобрен Советом Республики 19 ноября 1998 года.

13. Налоговый кодекс Республики Беларусь. Общая часть: 19 декабря 2002 г. №166-3 (с изменениями и дополнениями на 9 января 2017 г.). Принят Палатой представителей 11 декабря 2009 года, одобрен Советом Республики 1 декабря 2009 года. №15-3 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 12.01.2017, 2/2453).

14. Инвестиционный Кодекс РБ от 22 июня 2001 г. N 37-3.

15. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 октября 2004 г.). – Мн.: Беларусь, 1997.

16. «О республиканском бюджете на 2017 год»: Закон Республики Беларусь от 18 октября 2016 г. № 431-3 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.10.2016. 2/2429.

17. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. N 53-3 «Об инвестициях».

18. Закон Республики Беларусь от 05 июля 2004 г. N 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (в ред. Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 г. №402-3).

19. О ценообразовании : Закон Республики Беларусь № 255-3 от 10 мая 1999 г. // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь № 2/30 от 11 мая 1999 г.

20. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. Утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №51 от 18.11.2011 г.

21. Инструкция о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации). Утв. Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь №55 от 12.12.2008 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 02.02.2009, № 27, рег. № 8/20227 от 05.01.2009), (с учетом последних изменений от 29.02.2012 №7).

22. Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации). Утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №791 от 30.09.2016 г.

23. Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации. Утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №25 от 03.12.2007 г.

24. Методические указания по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении НРР 8.01.104-2012. Дата введения 2012-01-01. Минск, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2012. – 24 с.

25. Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным

методом. Утв. Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 г. №169.

26. Методические рекомендации по формированию технико-экономических, в том числе стоимостных и ресурсных показателей объектов строительства, с целью их применения в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определении стоимости строительства. / Нормативные документы по экономике строительства. Введены впервые. Минск, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2015.

27. Методические рекомендации о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. – Введ. 2013–01–01. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2013. – 44 с.

28. Методические рекомендации о порядке определения сметной стоимости строительства объектов на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости строительства, утв. приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.03.2012 г. №84.

29. Методические рекомендации о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. Минск, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2012.

30. Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения нормативных документов по нормированию трудовых и материальных ресурсов на выполнение строительно-монтажных работ, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ. (Утв. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.06.2008 № 33).

31. Методические рекомендации о порядке разработки индивидуальных ресурсно-сметных норм. (Утв. Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.06.2010 № 217).

32. Методические рекомендации по расчету тарифов на автомобильные перевозки грузов и на автомобильные перевозки пассажиров в нерегулярном сообщении в Республике Беларусь. Письмо Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 20.10.2009 г. №06-02-10/8356.

33. Положение о порядке утверждения нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. Утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1553 от 18.11.2011 г.

34. Положение о порядке согласования и утверждения проектной документации: Постановление Совета Министров Республики Беларусь №1476 от 08.10.2008 г. (изм. в ред. Постановления Совета Министров Республики Беларусь №21 от 12.01.2017 г.).

35. Положение о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов. Утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1553 от 18.11.2011 г.

36. ТКП 45-1.02-302-2015 «Строительство. Техно-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов зданий и сооружений». Дата введения 2015-03-20. Минск, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2015.
37. ТКП 45.1.02.295-2014* (02250) «Строительство. Проектная документация. Состав и утверждение» (с изм. №1-5). Дата введения 2014-04-01. Минск, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2016.
38. Общие положения». Межгосударственный стандарт. М.: Стандартиформ, 2014.
39. ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации. Межгосударственный стандарт. М.: Стандартиформ, 2015.
40. ГОСТ 21.110-3 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов». Межгосударственный стандарт. М.: Стандартиформ, 2014.
41. ГОСТ 21.203-78 «Система проектной документации для строительства. Правила обращения проектной документации». М.: Государственный стандарт Союза ССР. Дата введения 1979-07-01.
42. СТБ 2255-2012 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к документации строительного проекта». Государственный стандарт Республики Беларусь. Дата введения 2012-07-01. Минск, Госстандарт Республики Беларусь, 2012.
43. РСН 8.01.105-2007. «Методические указания по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве», утв. приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2007 г. №444 (в ред. постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.09.2017 №27).
44. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом РСН 8.06.106-2007. / Нац. комплекс нормативно-технич. документов в стр.-ве. – Введ. 2008–01–01. – Мн. : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2007. – 48 с.
45. Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. – Введ. 2017–01–01. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2017.
46. НРР 8.01.102 2017. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений. – Введ. 2017–01–01. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2017. – 10 с.
47. НРР 8.01.103-2017. Сборник норм на дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время. – Введ. 2012–01–01. – Минск : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2012. – 14 с.
48. РСН 8.06.100-2007. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов. Нац. комплекс нормативно-технич. документов в стр.-ве. –

Введ. 2008–01–01. – Мн. : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2007. – 142 с.

49. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №59 от 23.12.2011 г. (в ред. постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №21 от 10.07.2017 г.) «Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации»

50. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 «Об утверждении правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов».

51. Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 1290 от 03.09.2008 г. «Об утверждении Положения о приемке товаров по количеству и качеству».

52. Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 03.09.2013 г. №91.

53. Декрет Президента Республики Беларусь от 06.08.2009г. № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь».

54. СН 509-78 Инструкция по определению экономической эффективности использования в строительстве новой техники, изобретений и рационализаторских предложений. (Утв. Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 13 декабря 1978 г. № 229).

55. Инструкции о порядке бухгалтерского учета строительных материалов. Утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24.01.2008 № 4.

56. Инструкция о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов. Утв. Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.02.2009 г. №37/18/6 (в ред. Постановлений Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 02.12.2009 №191/144/27, от 30.09.2010 №141/106/28, от 30.09.2011 №162/101/45, от 22.12.2012 №117/80/37).

57. «Инструкция о порядке, условиях и размерах выплаты компенсаций за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, постоянную работу в пути, работу вне места жительства (поленое довольствие)». Утв. Постановлением Министерства труда №70 от 25.07.2014 г.

58. Постановление Министерства финансов Республики Беларусь 12.04.2000 г. № 35 «Об утверждении инструкции о порядке и размерах возмещения расходов при служебных командировках в пределах Республики Беларусь».

59. Рекомендации по установлению норм времени на единицу транспортной работы №158-Ц от 23.04.2013 г.

60. Письмо РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» от 22.06.2010 №06-1514 «О порядке компенсации командировочных расходов».

61. Письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.02.2014 №01-1-16/Р-20/1П «О компенсации затрат по размещению строительного мусора».

62. Письмо Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 28.12.2006 г. №03-03-10/2147 «О методике расчета производительности труда».

63. Письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 04-2-02/2558 от 01.09.2008 г. «О стоимости транспортных затрат в ценах на 1 января 2006 г.».

64. Приказ Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 19.07.2012 г. №391-Ц «Об утверждении рекомендаций по установлению норм времени на единицу транспортной работы».

65. Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2000 № 3 «Об утверждении Методических рекомендаций по планированию и учету затрат на производство строительно-монтажных работ».

66. Приказ Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 23.04.2013 г. №158-Ц «Об утверждении методических рекомендаций по расчету тарифов на автомобильные перевозки грузов и пассажиров в Республике Беларусь».

67. Указ Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». (В ред. №242 от 15.06.2015 г.).

68. Указ Президента РБ №361 от 11 августа 2011 г. «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь».

69. Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2011 г. № 72. «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» (с учетом изменений от 31.01.2013 г. № 48).

III. Практический блок

Перечень лабораторных занятий для специальности

1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»

Лабораторная работа №1. Составление ведомости подсчета объемов работ.

Лабораторная работа №2. Составление локальных смет и ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

Лабораторная работа №3. Составление объектной сметы.

Лабораторная работа №4. Составление сводного сметного расчета.

Лабораторная работа №5. Формирование отпускных цен на продукцию по сортам (маркам, фракциям).

Лабораторная работа №6. Калькулирование транспортных затрат.

Лабораторная работа №7. Калькулирование сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций.

Лабораторная №8. Составление индивидуальных ресурсно-сметных норм.

Лабораторная №9. Составление акта сдачи-приемки выполненных работ.

Практическая работа № 1. Расчет цены предложения подрядчика.

Практическая работа № 2. Расчет экономического эффекта инвестора от сокращения дисконтированных затрат.

Практическая работа № 3. Расчет экономического эффекта инвестора от эксплуатации объекта.

Практическая работа № 4. Расчет экономического эффекта подрядчика от сокращения условно-постоянных расходов.

Перечень практических занятий для специальности 1 – 70 02 02 Экспертиза и управление недвижимостью.

Практическая работа №1. Составление ведомости подсчета объемов работ.

Практическая работа №2. Составление локальных смет и ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

Практическая работа №3. Составление объектной сметы.

Практическая работа №4. Составление сводного сметного расчета.

IV. Раздел контроля знаний

Вопросы к зачету по дисциплине «Экономика строительства»

для специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»

1. Организационно-правовые формы хозяйственной деятельности.
2. Малые предприятия в строительстве.
3. Экономические ресурсы.
4. Особенности современной экономики.
5. Техничко-экономические показатели строительства как отрасли.
6. Сметные нормы в базисном уровне цен (2006 г.).
7. Ресурсно-сметные нормы (расценки).
8. Определение стоимости объекта базисно-индексным методом.
9. Экономические особенности строительной продукции в условиях рынка.
10. Формы государственного регулирования рынка.
11. Сметная стоимость строительства объекта.
12. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР).
13. Порядок формирования проектно-технологических модулей.
14. Состав сметной документации.
15. Разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации.
16. Формирование стоимости объектов в текущем уровне цен.
17. Нормативы расхода ресурсов (НРР).
18. Система индексации в текущем уровне цен.
19. Инвестиции, источники формирования инвестиций.
20. Циклы реализации инвестиционного проекта.
21. Основные формы и источники финансирования проектов (инвестиции).

22. Система показателей для оценки экономической эффективности капитальных вложений.
23. Сравнительная эффективность капитальных вложений.
24. Коэффициент сравнительной экономической эффективности дополнительных инвестиций.
25. Расчет экономической эффективности по приведенным затратам.
26. Расчет экономического эффекта использования в строительстве новой техники.
27. Формирование цены предложения заказчика.
28. Формирование цены предложения подрядчика.
29. Ресурсный метод расчета цены предложения подрядчика.
30. Прогнозный индекс цен в строительстве.
31. Риски и коэффициент, учитывающий компенсацию рисков подрядчика.
32. Неизменная договорная цена в строительстве.
33. Фактор времени в строительстве.
34. Дисконтирование.
35. Чистая текущая стоимость.
36. Индекс рентабельности инвестиций.
37. Внутренняя норма прибыли.
38. Дисконтированный срок окупаемости.
39. Расчет общехозяйственных и общепроизводственных расходов в локальной смете.
40. Расчет плановой прибыли в локальной смете.
41. Расчет дополнительных затрат, связанных с применением прогнозных индексов цен в строительстве.
42. Расчет временных зданий и сооружений.
43. Расчет зимних удорожаний.
44. Налоги и отчисления.
45. Расчет затрат на социальное страхование.
46. Расчет НДС.

Вопросы к экзамену по дисциплине «Экономика строительства»
для специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»

1. Методы формирования цены.
2. Сдельная форма оплаты труда.
3. Показатели эффективности использования основных фондов.
4. Экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия – метод цепных подстановок.
5. Способы и методы начисления амортизации.
6. Экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия – метод сравнения.
- 7.оборотные средства строительных организаций.
8. Экономический анализ организационно-технического уровня строительного производства.

9. Эффективность использования оборотных средств.
10. Экономический анализ выполнения производственной программы.
11. Формы и системы оплаты труда в строительстве.
12. Экономический анализ использования труда и зарплаты.
13. Норма времени. Норма выработки.
14. Экономический анализ использования средств труда.
15. Тарифная система оплаты труда в строительстве.
16. Экономический анализ использования и обеспеченности материальными ресурсами.
17. Рынок труда. Уровень безработицы.
18. Экономический анализ себестоимости СМР.
19. Среднесписочная численность работников. Текучесть кадров.
20. Повременная форма оплаты труда.
21. Производительность труда. Резервы роста производительности труда.
22. Сдельная форма оплаты труда.
23. Методы измерения производительности труда.
24. Формы морального износа.
25. Производственные фонды.
26. Линейный способ начисления амортизации.
27. Системы сдельной оплаты труда.
28. Нелинейный способ начисления амортизации.
29. Системы повременной оплаты труда.
30. Производительный способ начисления амортизации.
31. Финансовое положение предприятия. Финансовые коэффициенты.
32. Оценка рентабельности предприятия.
33. Оценка деловой активности предприятия.
34. Капитальные вложения сопряженные, удельные).
35. Оценка рыночной устойчивости предприятия.
36. Особенности строительного рынка.
37. Оценка ликвидности активов предприятия.
38. Равновесие цены на рынке.
39. Виды доходов строительной организации.
40. Виды прибыли в строительстве.
41. Методы определения стоимости СМР.
42. Сметная стоимость строительства объекта.
43. Виды себестоимости СМР.
44. Пути снижения себестоимости СМР.
45. Уровни рентабельности строительного производства (сметный, плановый, фактический).
46. Классификация производственных фондов.
47. Расчет коэффициента экономической эффективности и срока окупаемости дополнительных капвложений.
48. Оценка основных фондов.
49. Повременная форма оплаты труда.

50. Метод ценообразования, основанный на издержках.
51. Нормативный метод ценообразования.
52. Метод предельных маржинальных издержек.
53. Базисно-индексный метод ценообразования.
54. Ресурсный метод ценообразования.
55. Ресурсно-индексный метод ценообразования.
56. Калькулирование транспортных затрат.
57. Франкировка транспортных расходов.
58. Сметная стоимость строительных материалов.
59. Заготовительно-складские расходы.
60. Сметные нормы расхода материалов.
61. Производственные нормы расхода материалов.
62. Местные производственные нормы расхода материалов.
63. Ресурсно-сметная норма.
64. Прямые затраты.
65. Расчет ресурсно-сметной нормы (РСН) в ценах 2006 г.
66. Расчет единичной расценки в текущих ценах.
67. Сметная стоимость СМР в ценах 2006 г.
68. Сметная стоимость СМР в текущих ценах.
69. Сметная себестоимость СМР в ценах 2006 г.
70. Сметная себестоимость СМР в текущих ценах.
71. Расчет локальной сметы в текущих ценах.
72. Составление акта приемки выполненных работ.
73. Расчет прочих затрат.
74. Расчет подвижного и разъездного характера работ.
75. Расчет перевозки рабочих.
76. Расчет командировочных расходов.
77. Единовременные затраты на эксплуатацию строительных машин.
78. Текущие затраты на эксплуатацию строительных машин.
79. Калькулирование себестоимости расходов по эксплуатации строительных машин.
80. Оценка материалов по средневзвешенным ценам.
81. Оценка материалов по методу ЛИФО.
82. «Скользкая оценка» материалов.
83. Производственные запасы в строительстве.
84. Контроль за использованием материалов.
85. Списание материалов в пределах норм естественной убыли.
86. Формы и системы оплаты труда в строительстве.
87. Сдельная форма оплаты труда в строительстве.
88. Повременная форма оплаты труда в строительстве.
89. Расчет заработной платы с учетом КТУ.
90. Сдельный приработок.
91. Производительность труда.
92. Анализ себестоимости по элементам затрат.

93. Рентабельность в строительстве.
94. Оборотные фонды строительной организации.
95. Показатели эффективности использования оборотных фондов.
96. Основные фонды строительной организации.
97. Показатели эффективности использования основных фондах.
98. Оценка основных фондов.
99. Факторы роста производительности труда.
100. Натуральный метод определения производительности труда.
101. Стоимостной метод определения производительности труда.
102. Сметная, плановая и фактическая себестоимость.
103. Калькулирование транспортных затрат.
104. Франкировка отпускной цены.
105. Методы разработки индивидуальных ресурсно-сметных норм (РСН).
106. Методы разработки индивидуальных нормативов расхода ресурсов (НРР).
107. Классификация производственных запасов.

Пример задачи № 0

Заработная плата рабочих – 20 000 руб.

Эксплуатация машин – 15 000 руб.

в т.ч. зарплата машинистов – 50 руб.

Материалы – 10 000 руб.

ОХР и ОПР – 58,78%

ПП – 64,84%

Рассчитать сметную стоимость СМР.

V. Учебная программа

Учреждение образования
«Белорусский государственный университет транспорта»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор учреждения
образования «Белорусский
государственный университет
транспорта»

В.Я. Негрей

« 17 » 02 2016

Регистрационный № УД-2.6.68/уч.

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:

1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта: ОСВО 1-70 02 01-2013 «Промышленное и гражданское строительство».

СОСТАВИТЕЛЬ:

З.Н. Захаренко, доцент кафедры «Строительное производство» учреждения образования «Белорусский государственный университет транспорта», кандидат технических наук, доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой «Строительное производство» учреждения образования «Белорусский государственный университет транспорта»
(протокол № 1 от 13 января 2016 г.);

научно-методической комиссией факультета ПГС учреждения образования «Белорусский государственный университет транспорта»
(протокол №1 от 20 января 2016 г.);

научно-методической комиссией заочного факультета учреждения образования «Белорусский государственный университет транспорта»
(протокол № 1 от 20 января 2016 г.);

научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный университет транспорта»
(протокол № от 2016 г.).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Актуальность изучения учебной дисциплины

В современных условиях строительная отрасль нашей страны решает задачи, связанные с долгосрочной социально-экономической политикой государства. Основными из них являются: ускорение темпов экономического роста, создание конкурентоспособных производств, строительство новых производственных зданий и сооружений, жилого фонда. Актуальность изучения дисциплины «Экономика строительства» заключается в изучении экономической эффективности инвестиций в строительстве, особенностей рыночных отношений, анализе производственно-экономической деятельности строительной организации, а также формировании материально-технической базы и изучению основных направлений по экономии и рациональному использованию сырьевых, топливно-энергетических и других ресурсов.

Программа разработана на основе компетентностного подхода, требований к формированию компетенций, сформулированных в образовательном стандарте: ОСВО 1-70 02 01-2013 «Промышленное и гражданское строительство».

Дисциплина относится к циклу общепрофессиональных и специальных дисциплин, осваиваемых студентами специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство».

В учебном плане данная дисциплина связана с общепрофессиональными и специальными дисциплинами: «Архитектура» и «Технология строительного производства».

Цели и задачи учебной дисциплины

Цель дисциплины – формирование у студентов представления об экономике строительной продукции, о методах экономической работы в рыночных условиях и использования их в практической деятельности.

Основными задачами дисциплины являются: изучение возможностей, условий и путей формирования рыночной экономики в Республике Беларусь; приобретение навыков экономических расчетов; формирование эффективной стратегии предприятия (фирмы) в условиях ограниченности ресурсов.

Требования к уровню освоения содержания учебной дисциплины

В результате изучения дисциплины студент должен закрепить и развить следующие академические (АК) и социально-личностные (СЛК) компетенции, предусмотренные в образовательном стандарте ОСВО 1-70 02 01-2013 «Промышленное и гражданское строительство».

АК-1. Уметь применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач.

АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом.

АК-3. Владеть исследовательскими навыками.

АК-4. Уметь работать самостоятельно.

АК-5. Быть способным порождать новые идеи (обладать креативностью).

АК-6. Владеть междисциплинарным подходом при решении проблем.

АК-7. Иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером.

АК-8. Обладать навыками устной и письменной коммуникации.

АК-9. Уметь учиться, повышать свою квалификацию в течение всей жизни.

СЛК-1. Обладать качествами гражданственности.

СЛК-3. Обладать способностью к межличностным коммуникациям.

СЛК-6. Уметь работать в команде.

В результате изучения дисциплины студент должен овладеть следующими профессиональными компетенциями (ПК), предусмотренными образовательным стандартом ОСВО 1-70 02 01-2013 «Промышленное и гражданское строительство».

ПК-1. Организовывать работу коллективов исполнителей для достижения поставленных целей, планировать фонды оплаты труда в строительстве.

ПК-2. Взаимодействовать со специалистами смежных со строительством профилей.

ПК-3. Анализировать и оценивать результаты работы и полученные данные в области промышленного и гражданского строительства.

ПК-4. Вести переговоры, разрабатывать контракты с другими заинтересованными участниками.

ПК-6. Определять объемы строительно-монтажных работ и потребность в материалах и оборудовании для решения производственных задач на основе правил, норм и технической документации.

ПК-13. Осуществлять оценку эффективности применения различных средств механизации при проектировании технологии и организации строительно-монтажных работ.

ПК-25. Определять цели инноваций и способы их достижения в области строительства.

ПК-26. Работать с научной, технической, юридической литературой в области промышленного и гражданского строительства.

ПК-27. Разрабатывать технико-экономическое обоснование эффективности новых конструктивных решений зданий и сооружений.

Для приобретения профессиональных компетенций ПК-1 – ПК-4, ПК-6, ПК-13, ПК-25 – ПК-27 в результате изучения дисциплины студент должен **знать:**

- особенности современного этапа развития экономики строительства;
- сущность основных экономических категорий и понятий;
- методы оценки инвестиционных проектов;
- систему взаимоотношений и расчетов в строительстве;
- экономические основы производственно-хозяйственной деятельности организаций, предприятий и др.;
- научные основы и пути повышения эффективности производства, экономию всех видов ресурсов и др.;

уметь:

- использовать нормативно-техническую документацию;
- производить расчеты за выполненные работы;
- выполнять технико-экономические расчеты и экономически обосновывать принимаемые решения в рамках будущей профессиональной деятельности;
- выполнять расчеты экономической эффективности инноваций в строительстве и др.;
- подготавливать необходимые документы для заключения контракта с заказчиками, субподрядными организациями;
- составлять необходимые распоряжения, указания, приказы в соответствии с нормативными требованиями;
- выполнять анализ производственных ситуаций и принимать оптимальные управленческие решения.

владеть:

- технико-экономическими расчетами в строительстве.

Структура содержания учебной дисциплины

Содержание дисциплины представлено в виде тем, которые характеризуются относительно самостоятельными укрупненными дидактическими единицами содержания обучения. Содержание тем опирается на приобретенные ранее студентами компетенции при изучении общепрофессиональных и специальных дисциплин «Архитектура» и «Технология строительного производства».

Дисциплина изучается в 7, 8 семестрах. Форма получения высшего образования – дневная для специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство».

В соответствии с учебным планом на изучение дисциплины отведено всего 248 часов, в том числе 114 аудиторных часов, из них лекции – 68 часов, лабораторные занятия – 30 часов, практические занятия на курсовую работу – 16 часов. Форма текущей аттестации – зачет, экзамен, курсовая работа. Трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц.

Распределение аудиторных часов по семестрам, видам занятий.

Семестр	Всего часов	Зачетных единиц	Аудиторных часов	Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	Практические занятия (курсовая работа)	Форма текущей аттестации
7	140	3,5	66	34	16		16	КР, зачет.
8	108	2,5	48	34	14			Экзамен.

Дисциплина изучается в 8, 9, 10 семестрах. Форма получения высшего образования – заочная (срок обучения – 6 лет).

В соответствии с учебным планом на изучение дисциплины отведено всего 248 часов, в том числе 22 аудиторных часа, из них лекции – 10 часов, лабораторные занятия – 4 часа, практические занятия – 8 часов. Форма текущей аттестации – зачет, экзамен, курсовая работа, контрольная работа. Трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц.

Распределение аудиторных часов по семестрам, видам занятий.

Семестр	Всего часов	Зачетных единиц	Аудиторных часов	Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	Практические занятия (курсовая работа)	Форма текущей аттестации
8	248		10	6		4		
9		2,5	8	2	4	2		Контр раб., зачет.
10		3,5	4	2		2		КР, экзамен.

Дисциплина изучается в 9, 10 семестрах. Форма получения высшего образования – заочная (срок обучения – 4 года).

Распределение аудиторных часов по семестрам, видам занятий.

Семестр	Всего часов	Изучено в колледже, аудиторных час.	Зачетных единиц	Аудиторных часов	Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	Практические занятия (курсовое проектирование)	Форма текущей аттестации
9	74/158	40/90		4	2		2		
10			5	4	2		2		КР, экзамен.

В соответствии с учебным планом на изучение дисциплины отведено всего 158 часов, в том числе 8 аудиторных часов, из них лекции – 4 часа, практические занятия – 4 часа. Форма текущей аттестации – экзамен, курсовая работа. Трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Экономика строительства как научная дисциплина

Предмет и задачи дисциплины. Основные понятия дисциплины. Экономические ресурсы (земля, труд, капитал). Особенности современной экономики.

Тема 2. Предприятие как субъект хозяйствования

Производство и его экономическая организация. Ресурсы и факторы производства. Экономические особенности строительной продукции в условиях рынка. Виды цен на законченную строительную продукцию.

Тема 3. Основной капитал в строительстве

Понятие, классификация капитала, оценка его структуры. Состав общего капитала. Основной капитал (основные фонды). Оценка основных фондов. Физический и моральный износ основных фондов.

Амортизация основных фондов и амортизационные отчисления. Способы и методы начисления амортизационных отчислений. Аренда техники. Расчет арендной платы.

Тема 4. Оборотный капитал в строительстве

Оборотный капитал (оборотные средства). Состав оборотных средств. Источники формирования. Кругооборот оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотного капитала.

Тема 5. Трудовые ресурсы в строительстве

Сущность трудовых ресурсов. Производительность труда, понятие и методы расчета. Факторы и резервы роста производительности труда.

Тема 6. Издержки производства и себестоимость строительномонтажных работ (СМР)

Содержание и классификация издержек. Постоянные и временные издержки.

Понятие себестоимости СМР. Состав расходов, включаемых в себестоимость. Группировка расходов, образующих себестоимость в соответствии с их экономическим содержанием (поэлементная группировка).

Сметная, плановая, фактическая себестоимость. Пути снижения себестоимости СМР.

Сметно-нормативные базы в строительстве. Система индексации. Прогнозный индекс цен в строительстве. Формирование цены заказчика и цены предложения подрядчика. Неизменная договорная цена в строительстве. Порядок расчетов за выполненные работы.

Тема 7. Доход, прибыль, рентабельность

Понятие дохода и прибыли, их образование и использование. Система прибылей предприятия. Балансовая прибыль, прибыль от реализации продукции, чистая прибыль. Рентабельность в строительном производстве. Виды рентабельности.

Тема 8. Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации: анализ организационно-технического уровня строительного производства, анализ выполнения производственной программы, анализ использования труда и зарплаты, анализ использования средств труда, анализ использования и обеспеченности материальными ресурсами, анализ себестоимости СМР, анализ прибыли и рентабельности, анализ финансового состояния. Этапы анализа. Методы анализа.

Тема 9. Учет и отчетность в строительстве

Статистический, бухгалтерский и оперативный учет в строительстве. Основные виды отчетности, их содержание и сроки исполнения.

Тема 10. Инвестиционная деятельность предприятия

Понятие инвестиций, их классификация. Формы и источники финансирования инвестиций. Инвестиционные проекты и принципы планирования инвестиций.

Тема 11. Эффективность инвестиций

Экономия, эффект, эффективность. Система показателей для оценки экономической эффективности инвестиций. Стоимостные показатели. Относительные показатели.

Общая и сравнительная экономическая эффективность. Рентабельность инвестиций. Период окупаемости инвестиций. Коэффициент сравнительной экономической эффективности дополнительных инвестиций. Срок окупаемости дополнительных инвестиций. Приведенные затраты.

Тема 12. Рыночные системы оценки эффективности инвестиций

Оценка экономической эффективности в системе капитализации. Показатели системы. Оценка экономической эффективности в системе дисконтирования. Чистая текущая стоимость. Индекс доходности. Внутренняя норма рентабельности. Период окупаемости инвестиций.

Экономический эффект инвестора от сокращения дисконтированных затрат. Экономический эффект инвестора в сфере эксплуатации от функционирования объекта за период досрочного ввода. Экономический эффект подрядчика от сокращения условно-постоянных расходов.

Тема 13. Калькулирование себестоимости продукции

Цена, стоимость и себестоимость продукции. Закупочные, отпускные (оптовые) и розничные цены. Методы калькулирования себестоимости продукции. Понятие нормативных затрат. Маржинальная прибыль. Расчет точки безубыточности (равновесия).

Тема 14. Методы ценообразования в строительстве

Методы ценообразования в строительстве. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод.

Сметные нормативы, документы, разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации.

Тема 15. Калькулирование транспортных затрат

Расчет сметной стоимости транспортировки строительных материалов. Франкировка отпускной цены. Сметная цена на перевозку грузов автомобильным и железнодорожным транспортом.

Тема 16. Калькулирование сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций

Структура сметной стоимости материалов. Заготовительно-складские расходы. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит.

Тема 17. Составление индивидуальных ресурсно-сметных норм

Определение состава работ, состава звена и нормы времени. Расчет стоимости ресурсов.

Тема 18. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ

Структура сметной стоимости СМР. Строительные нормы расхода материальных ресурсов. Сметные, производственные и местные производственные нормы.

Расчет материальных ресурсов по производственным нормам. Составление отчета.

Тема 19. Затраты, связанные с эксплуатацией машин и механизмов

Классификация строительных машин и механизмов. Затраты, связанные с работой строительных машин и механизмов: единовременные и текущие. Калькулирование себестоимости и принципы распределения расходов по эксплуатации строительных машин и механизмов.

Тема 20. Затраты на материалы, изделия и конструкции

Классификация производственных запасов. Оценка материалов (средневзвешенная цена, «скользящая оценка», метод ЛИФО). Движение материалов. Контроль за использованием материалов. Естественная убыль материалов. Экономия, сбережение и повторное использование ресурсов.

Тема 21. Фонд заработной платы

Классификация состава работающих. Фонд заработной платы. Выплаты стимулирующего и компенсирующего характера. Первичная документация по начислению заработной платы. Формы и системы оплаты труда. Тарифная система в строительстве. Оплата труда руководителей и специалистов. Материальное стимулирование труда.

Распределение заработной платы при сдельной оплате труда.
Распределение заработной платы с учетом КТУ.

Тема 22. Расходы, связанные с подвижным и разъездным характером работ, командированием и перевозкой рабочих

Надбавка за подвижной характер работ. Надбавка за разъездной характер работ. Служебная командировка. Включение командировочных расходов и расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, в акты выполненных работ.

Перевозка рабочих. Правила формирования затрат на перевозку рабочих. Порядок определения исходных данных.

Тема 23. Финансирование, кредитование и взаиморасчеты в строительстве

Сущность функции финансов, финансовые ресурсы предприятия. Кредитно-финансовая система Республики Беларусь. Функции кредита. Расчеты за выполненные работы при строительстве и проектировании объектов, принятые в Республике Беларусь.

Тема 24. Основы налогообложения строительных организаций

Налоги и их роль в регулировании экономики. Налоги, включаемые в себестоимость продукции. Налоги, уплачиваемые из прибыли. Налоги, включаемые в цену реализации продукции. Система налогообложения предприятий в современных условиях.

Тема 25. Составление акта сдачи-приемки выполненных работ

Расчет стоимости строительных работ по производственным нормам. Расчет зимних удорожаний. Расчет временных зданий и сооружений.

ХАРАКТЕРИСТИКА КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Курсовая работа состоит из текстовой и графической частей. Текстовая часть объемом до 30 страниц (формат А4) включает: титульный лист, задание кафедры на КР, содержание, список используемой литературы. Графическая часть (1 лист формата А2) содержит схему здания (план, фасад, разрез).

Тематикой курсовой работы предусматриваются расчеты цены предложения подрядчика и экономического эффекта инвестора и подрядчика от сокращения срока строительства объекта.

Примерное содержание курсовой работы: составление локальных смет; составление перечня объемов работ; составление ведомостей строительных машин и материалов, необходимых для выполнения работ; расчет стоимости подрядных работ; расчет цены предложения подрядчика; составление графиков строительства и платежей; выбор оптимального варианта при сокращении срока строительства; расчет экономического эффекта инвестора; расчет экономического эффекта подрядчика.

ХАРАКТЕРИСТИКА КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Тематикой контрольной работы предусматривается калькулирование транспортных затрат на перевозку строительных материалов, изделий и конструкций.

Все расчеты по калькулированию выполняются в соответствии с вариантом на бланке, разработанным кафедрой.

Содержание контрольной работы включает: расчет стоимости погрузочно-разгрузочных работ, тары, упаковки, реквизита; определение стоимости перевозки грузов автомобильным и железнодорожным транспортом в соответствии с видом отпускной цены.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

(дневная форма обучения для специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»)

Номер темы	Название темы; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов			Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		лекции	практические занятия	лабораторные занятия			
1	2	3	4		5	6	7
1	Экономика строительства как научная дисциплина	2					
1.1	Предмет и задачи дисциплины. Основные понятия дисциплины. Экономические ресурсы (земля, труд, капитал). Особенности современной экономики.	2				[1] [2] [3]	
2	Предприятие как субъект хозяйствования	2					
2.1	Производство и его экономическая организация. Ресурсы и факторы производства. Экономические особенности строительной продукции в условиях рынка. Виды цен на законченную строительную продукцию.	2				[1] [2] [3]	
3	Основной капитал в строительстве	4	2	2			
3.1	Понятие, классификация капитала, оценка его структуры. Состав общего капитала. Основной капитал (основные фонды). Оценка основных фондов. Физический и моральный износ основных фондов.	2	2		Методическое пособие	[3]	Защита отчета по практическому заданию
3.2	Амортизация основных фондов и амортизационные отчисления. Способы и методы начисления амортизационных отчислений. Аренда техники. Расчет арендной платы.	2		2	Методическое пособие	[2] [3]	Защита отчета по лабораторному заданию
4	Оборотный капитал в строительстве	2		2			
4.1	Оборотный капитал (оборотные средства). Состав оборотных	2			Методическое	[3]	Защита отчета

	средств. Источники формирования. Кругооборот оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотного капитала.			2	пособие		по лабораторному заданию
5	Трудовые ресурсы в строительстве	2		2			
5.1	Сущность трудовых ресурсов. Производительность труда, понятие и методы расчета. Факторы и резервы роста производительности труда.	2		2	Методическое пособие	[2] [3] [5]	Защита отчета по лабораторному заданию
6	Издержки производства и себестоимость строительномонтажных работ (СМР)	6	6	4			
6.1	Содержание и классификация издержек. Постоянные и временные издержки.	2	2		Методическое пособие	[1] [3]	Защита отчета по практическому заданию
6.2	Понятие себестоимости СМР. Состав расходов, включаемых в себестоимость. Группировка расходов, образующих себестоимость в соответствии с их экономическим содержанием (поэлементная группировка). Сметная, плановая, фактическая себестоимость. Пути снижения себестоимости СМР.	2	2	2		[1] [2]	Защита отчета по практическому заданию Защита отчета по лабораторному заданию
6.3	Сметно-нормативные базы в строительстве. Система индексации. Прогнозный индекс цен в строительстве. Формирование цены заказчика и цены предложения подрядчика. Неизменная договорная цена в строительстве. Порядок расчетов за выполненные работы.	2	2	2		[1] [2]	Защита отчета по практическому заданию Защита отчета по лабораторному заданию
7	Доход, прибыль, рентабельность	2		2			
7.1	Понятие дохода и прибыли, их образование и использование. Система прибылей предприятия. Балансовая прибыль, прибыль от реализации продукции, чистая прибыль. Рентабельность в	2		2	Методическое пособие	[1] [2] [3]	Защита отчета по лабораторному заданию

	строительном производстве. Виды рентабельности.						
8	Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	2					
8.1	Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации: анализ организационно-технического уровня строительного производства, анализ выполнения производственной программы, анализ использования труда и зарплаты, анализ использования средств труда, анализ использования и обеспеченности материальными ресурсами, анализ себестоимости СМР, анализ прибыли и рентабельности, анализ финансового состояния. Этапы анализа. Методы анализа.	2				[1] [2]	
9	Учет и отчетность в строительстве	2		2			
9.1	Статистический, бухгалтерский и оперативный учет в строительстве. Основные виды отчетности, их содержание и сроки исполнения.	2		2	Методическое пособие	[3] [5] [6]	Защита отчета по лабораторному заданию
10	Инвестиционная деятельность предприятия	2	2				
10.1	Понятие инвестиций, их классификация. Формы и источники финансирования инвестиций. Инвестиционные проекты и принципы планирования инвестиций.	2	2		Методическое пособие	[3]	Защита отчета по практическому заданию
11	Эффективность инвестиций	4	2	2			
11.1	Экономия, эффект, эффективность. Система показателей для оценки экономической эффективности инвестиций. Стоимостные показатели. Относительные показатели.	2	2		Методическое пособие	[1] [3]	Защита отчета по практическому заданию
11.2	Общая и сравнительная экономическая эффективность. Рентабельность инвестиций. Период окупаемости инвестиций. Коэффициент сравнительной экономической эффективности дополнительных инвестиций. Срок окупаемости	2		2	Методическое пособие	[1] [3]	Защита отчета по лабораторному заданию

	дополнительных инвестиций. Приведенные затраты.						
12	Рыночные системы оценки эффективности инвестиций	4	4				
12.1	Оценка экономической эффективности в системе капитализации. Оценка экономической эффективности в системе дисконтирования. Чистая текущая стоимость. Индекс доходности. Внутренняя норма рентабельности. Период окупаемости инвестиций.	2	2		Наглядное пособие	[3] [5] [6]	Защита отчета по практическому заданию
12.2	Экономический эффект инвестора от сокращения дисконтированных затрат. Экономический эффект инвестора в сфере эксплуатации от функционирования объекта за период досрочного ввода. Экономический эффект подрядчика от сокращения условно-постоянных расходов.	2	2			[1] [2]	Защита отчета по практическому заданию
13	Калькулирование себестоимости продукции	2					
13.1	Цена, стоимость и себестоимость продукции. Закупочные, отпускные (оптовые) и розничные цены. Методы калькулирования себестоимости продукции. Понятие нормативных затрат. Маржинальная прибыль. Расчет точки безубыточности (равновесия).	2			Методическое пособие	[1] [2] [4]	
14	Методы ценообразования в строительстве	4					
14.1	Методы ценообразования в строительстве. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод.	2				[2]	
14.2	Сметные нормативы, документы, разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации.	2				[2]	
15	Калькулирование транспортных затрат	2		2			
15.1	Расчет сметной стоимости транспортировки строительных материалов. Франкировка отпускной цены. Сметная цена на перевозку грузов автомобильным и железнодорожным транспортом.	2		2	Методическое пособие	[4]	Защита отчета по лабораторному заданию

16	Калькулирование сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций	2		2			
16.1	Структура сметной стоимости материалов. Заготовительно-складские расходы. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит.	2		2	Методическое пособие	[4]	Защита отчета по лабораторному заданию
17	Составление индивидуальных ресурсно-сметных норм	2		2			
17.1	Определение состава работ, состава звена и нормы времени. Расчет стоимости ресурсов.	2		2	Методическое пособие	[4]	Защита отчета по лабораторному заданию
18	Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ	4		2			
18.1	Структура сметной стоимости СМР. Строительные нормы расхода материальных ресурсов. Сметные, производственные и местные производственные нормы.	2		2		[1] [2]	Защита отчета по лабораторному заданию
18.2	Расчет материальных ресурсов по производственным нормам. Составление отчета.	2				[1], [2]	
19	Затраты, связанные с эксплуатацией машин и механизмов	2					
19.1	Классификация строительных машин и механизмов. Затраты, связанные с работой строительных машин и механизмов: единовременные и текущие. Калькулирование себестоимости и принципы распределения расходов по эксплуатации строительных машин.	2				[1] [2]	
20	Затраты на материалы, изделия и конструкции	2					
20.1	Классификация производственных запасов. Оценка материалов (средневзвешенная цена, «скользящая оценка», метод ЛИФО). Контроль за использованием материалов. Естественная убыль материалов. Экономия и повторное использование ресурсов.	2				[1] [2]	
21	Фонд заработной платы	4					
21.1	Классификация состава работающих. Фонд заработной платы. Выплаты стимулирующего и компенсирующего характера. Первичная документация по начислению заработной платы.	2				[1] [2]	

	Формы и системы оплаты труда. Тарифная система в строительстве. Оплата труда руководителей и специалистов. Материальное стимулирование труда.						
21.2	Распределение заработной платы при сдельной оплате труда. Распределение заработной платы с учетом КТУ.	2				[1] [2]	
22	Расходы, связанные с подвижным и разъездным характером работ, командированием и перевозкой рабочих	4		2			
22.1	Надбавка за подвижной характер работ. Надбавка за разъездной характер работ. Служебная командировка. Включение командировочных расходов и расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, в акты выполненных работ.	2		2	Методическое пособие	[1] [4]	Защита отчета по лабораторному заданию
22.2	Перевозка рабочих. Правила формирования затрат на перевозку рабочих. Порядок определения исходных данных.	2					
23	Финансирование, кредитование и взаиморасчеты в строительстве	2					
23.1	Сущность функции финансов, финансовые ресурсы предприятия. Кредитно-финансовая система РБ. Функции кредита. Расчеты за выполненные работы при строительстве и проектировании объектов, принятые в РБ.	2			Методическое пособие	[1] [2] [3]	
24	Основы налогообложения строительных организаций	2		2			
24.1	Налоги и их роль в регулировании экономики. Налоги, включаемые в себестоимость продукции. Налоги, уплачиваемые из прибыли. Налоги, включаемые в цену реализации продукции. Система налогообложения предприятий в современных условиях.	2		2	Методическое пособие	[1] [2]	Защита отчета по лабораторному заданию
25	Составление акта сдачи-приемки выполненных работ	2		2			
25.1	Расчет стоимости строительных работ по производственным нормам. Расчет зимних удорожаний. Расчет временных зданий и сооружений.	2		2	Методическое пособие	[4] [6] [7]	Защита отчета по лабораторному заданию

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

(заочная форма обучения для специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство 4 года)

Номер темы	Название темы; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов		Самостоятельное изучение тем, час.	Изучено в колледже, час	Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		лекции	практические занятия					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Экономика строительства как научная дисциплина				2			
1.1	Предмет и задачи дисциплины. Основные понятия дисциплины. Экономические ресурсы (земля, труд, капитал). Особенности современной экономики.				2		[1] [2] [3]	
2	Предприятие как субъект хозяйствования				2			
2.1	Производство и его экономическая организация. Ресурсы и факторы производства. Экономические особенности строительной продукции в условиях рынка. Виды цен на законченную строительную продукцию.				2		[1] [2] [3]	
3	Основной капитал в строительстве			4	4			
3.1	Понятие, классификация капитала, оценка его структуры. Состав общего капитала. Основной капитал (основные фонды). Оценка основных фондов. Физический и моральный износ основных фондов.			2	2	Методическое пособие	[3]	

3.2	Амортизация основных фондов и амортизационные отчисления. Способы и методы начисления амортизационных отчислений. Аренда техники. Расчет арендной платы.			2	2	Методическое пособие	[2] [3]	
4	Оборотный капитал в строительстве			2	2			
4.1	Оборотный капитал (оборотные средства). Состав оборотных средств. Источники формирования. Кругооборот оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотного капитала.			2	2	Методическое пособие	[3]	
5	Трудовые ресурсы в строительстве				4			
5.1	Сущность трудовых ресурсов. Производительность труда, понятие и методы расчета. Факторы и резервы роста производительности труда.				4	Методическое пособие	[2] [3] [5]	
6	Издержки производства и себестоимость строительно-монтажных работ (СМР)	2		4	10			
6.1	Содержание и классификация издержек. Постоянные и временные издержки.			4		Методическое пособие	[1] [3]	
6.2	Понятие себестоимости СМР. Состав расходов, включаемых в себестоимость. Группировка расходов, образующих себестоимость в соответствии с их экономическим содержанием (поэлементная группировка). Сметная, плановая, фактическая себестоимость. Пути снижения себестоимости СМР.				6		[1] [2]	
6.3	Сметно-нормативные базы в строительстве. Система индексации. Прогнозный индекс цен в строительстве. Формирование цены заказчика и цены предложения подрядчика. Неизменная договорная цена в строительстве. Порядок расчетов за выполненные работы.	2			4		[1] [2]	

7	Доход, прибыль, рентабельность			2	2			
7.1	Понятие дохода и прибыли, их образование и использование. Система прибылей предприятия. Балансовая прибыль, прибыль от реализации продукции, чистая прибыль. Рентабельность в строительном производстве. Виды рентабельности.			2	2	Методическое пособие	[1] [2] [3]	
8	Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации				2			
8.1	Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации: анализ организационно-технического уровня строительного производства, анализ выполнения производственной программы, анализ использования труда и зарплаты, анализ использования средств труда, анализ использования и обеспеченности материальными ресурсами, анализ себестоимости СМР, анализ прибыли и рентабельности, анализ финансового состояния. Этапы анализа. Методы анализа.				2		[1] [2]	
9	Учет и отчетность в строительстве			2	2			
9.1	Статистический, бухгалтерский и оперативный учет в строительстве. Основные виды отчетности, их содержание и сроки исполнения.			2	2	Методическое пособие	[3] [5] [6]	
10	Инвестиционная деятельность предприятия			2	2			
10.1	Понятие инвестиций, их классификация. Формы и источники финансирования инвестиций. Инвестиционные проекты и принципы планирования инвестиций.			2	2	Методическое пособие	[3]	
11	Эффективность инвестиций			4	4			
11.1	Экономия, эффект, эффективность. Система показателей для оценки экономической эффективности инвестиций. Стоимостные показатели. Относительные показатели.			2	2	Методическое пособие; наглядное пособие	[1] [3]	

11.2	Общая и сравнительная экономическая эффективность. Рентабельность инвестиций. Период окупаемости инвестиций. Коэффициент сравнительной экономической эффективности дополнительных инвестиций. Срок окупаемости дополнительных инвестиций. Приведенные затраты.			2	2	Методическое пособие	[1] [3]	
12	Рыночные системы оценки эффективности инвестиций	2	2	4				
12.1	Оценка экономической эффективности в системе капитализации. Показатели системы. Оценка экономической эффективности в системе дисконтирования. Чистая текущая стоимость. Индекс доходности. Внутренняя норма рентабельности. Период окупаемости инвестиций.			4		Методическое пособие	[3] [5] [6]	
12.2	Экономический эффект инвестора от сокращения дисконтированных затрат. Экономический эффект инвестора в сфере эксплуатации от функционирования объекта за период досрочного ввода. Экономический эффект подрядчика от сокращения условно-постоянных расходов.	2	2				[1] [2]	Защита отчета по практическому заданию
13	Калькулирование себестоимости продукции				2			
13.1	Цена, стоимость и себестоимость продукции. Закупочные, отпускные (оптовые) и розничные цены. Методы калькулирования себестоимости продукции. Понятие нормативных затрат. Маржинальная прибыль. Расчет точки безубыточности (равновесия).				2	Методическое пособие	[1] [2] [4]	
14	Методы ценообразования в строительстве			4				
14.1	Методы ценообразования в строительстве. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод.			2			[1] [2]	
14.2	Сметные нормативы, документы, разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации.			2			[1] [2]	
15	Калькулирование транспортных затрат		2	2				

15.1	Расчет сметной стоимости транспортировки строительных материалов. Франкировка отпускной цены. Сметная цена на перевозку грузов автомобильным и железнодорожным транспортом.		2	2		Методическое пособие	[4]	Защита отчета по практическому заданию
16	Калькулирование сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций			4				
16.1	Структура сметной стоимости материалов. Заготовительно-складские расходы. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит.			4		Методическое пособие	[4]	
17	Составление индивидуальных ресурсно-сметных норм			4				
17.1	Определение состава работ, состава звена и нормы времени. Расчет стоимости ресурсов.			4		Методическое пособие	[4]	
18	Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ			6				
18.1	Структура сметной стоимости СМР. Строительные нормы расхода материальных ресурсов. Сметные, производственные и местные производственные нормы.			4			[1] [2]	
18.2	Расчет материальных ресурсов по производственным нормам. Составление отчета.			2			[2]	
19	Затраты, связанные с эксплуатацией машин и механизмов			2				
19.1	Классификация строительных машин и механизмов. Затраты, связанные с работой строительных машин и механизмов: единовременные и текущие. Калькулирование себестоимости и принципы распределения расходов по эксплуатации строительных машин и механизмов.			2			[1] [2]	
20	Затраты на материалы, изделия и конструкции			2				
20.1	Классификация производственных запасов. Оценка материалов (средневзвешенная цена, «скользящая оценка», метод ЛИФО).			2			[1] [2]	

	Движение материалов. Контроль за использованием материалов. Естественная убыль материалов. Экономия, сбережение и повторное использование ресурсов.							
21	Фонд заработной платы			2	2			
21.1	Классификация состава работающих. Фонд заработной платы. Выплаты стимулирующего и компенсирующего характера. Первичная документация по начислению заработной платы. Формы и системы оплаты труда. Тарифная система в строительстве. Оплата труда руководителей и специалистов. Материальное стимулирование труда.				2		[1] [2]	
21.2	Распределение заработной платы при сдельной оплате труда. Распределение заработной платы с учетом КТУ.			2			[1] [2]	
22	Расходы, связанные с подвижным и разъездным характером работ, командированием и перевозкой рабочих			6				
22.1	Надбавка за подвижной характер работ. Надбавка за разъездной характер работ. Служебная командировка. Включение командировочных расходов и расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, в акты выполненных работ.			4		Методическое пособие	[1] [4]	
22.2	Перевозка рабочих. Правила формирования затрат на перевозку рабочих. Порядок определения исходных данных.			2				
23	Финансирование, кредитование и взаиморасчеты в строительстве			2	2			
23.1	Сущность функции финансов, финансовые ресурсы предприятия. Кредитно-финансовая система Республики Беларусь. Функции кредита. Расчеты за выполненные работы при строительстве и проектировании объектов, принятые в Республике Беларусь.			2	2	Методическое пособие	[1] [2] [3]	
24	Основы налогообложения строительных организаций			4				
24.1	Налоги и их роль в регулировании экономики. Налоги,			4		Методическое	[1]	

	включаемые в себестоимость продукции. Налоги, уплачиваемые из прибыли. Налоги, включаемые в цену реализации продукции. Система налогообложения предприятий в современных условиях.					пособие	[2]	
25	Составление акта сдачи-приемки выполненных работ			4				
25.1	Расчет стоимости строительных работ по производственным нормам. Расчет зимних удорожаний. Расчет временных зданий и сооружений. Расчет непредвиденных работ и затрат.			4		Методическое пособие	[1] [4]	

3. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

(заочная форма обучения для специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство 6 лет»)

Номер темы	Название темы; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов			Самостоятельное изучение тем, час.	Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		лекции	практические занятия	лабораторные занятия				
1	2	3	4		5	6	7	
1	Экономика строительства как научная дисциплина				2			
1.1	Предмет и задачи дисциплины. Основные понятия дисциплины. Экономические ресурсы (земля, труд, капитал). Особенности современной экономики.				2		[1] [2] [3]	
2	Предприятие как субъект хозяйствования				2			
2.1	Производство и его экономическая организация. Ресурсы и факторы производства. Экономические особенности строительной продукции в условиях рынка. Виды цен на законченную строительную продукцию.				2		[1] [2] [3]	
3	Основной капитал в строительстве				8			
3.1	Понятие, классификация капитала, оценка его структуры. Состав общего капитала. Основной капитал (основные фонды). Оценка основных фондов. Физический и моральный износ основных фондов.				4	Методическое пособие	[3]	
3.2	Амортизация основных фондов и амортизационные отчисления. Способы и методы начисления амортизационных отчислений. Аренда техники. Расчет арендной платы.				4	Методическое пособие	[2] [3]	
4	Оборотный капитал в строительстве				4			
4.1	Оборотный капитал (оборотные средства). Состав оборотных средств. Источники формирования. Кругооборот оборотных				4	Методическое пособие	[3]	

	средств. Показатели эффективности использования оборотного капитала.							
5	Трудовые ресурсы в строительстве				4			
5.1	Сущность трудовых ресурсов. Производительность труда, понятие и методы расчета. Факторы и резервы роста производительности труда.				4	Методическое пособие	[2] [3]	
6	Издержки производства и себестоимость строительно-монтажных работ (СМР)		2		14			
6.1	Содержание и классификация издержек. Постоянные и временные издержки.				4	Методическое пособие	[1] [3]	
6.2	Понятие себестоимости СМР. Состав расходов, включаемых в себестоимость. Группировка расходов, образующих себестоимость в соответствии с их экономическим содержанием (поэлементная группировка). Сметная, плановая, фактическая себестоимость. Пути снижения себестоимости СМР.				6		[1] [2]	
6.3	Сметно-нормативные базы в строительстве. Система индексации. Прогнозный индекс цен в строительстве. Формирование цены заказчика и цены предложения подрядчика. Неизменная договорная цена в строительстве. Порядок расчетов за выполненные работы.		2		4		[1] [2]	Защита отчета по практическому заданию
7	Доход, прибыль, рентабельность				4			
7.1	Понятие дохода и прибыли, их образование и использование. Система прибылей предприятия. Балансовая прибыль, прибыль от реализации продукции, чистая прибыль. Рентабельность в строительном производстве. Виды рентабельности.				4	Методическое пособие	[1] [2] [3]	
8	Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации				2			
8.1	Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации: анализ организационно-технического				2		[1] [2]	

	уровня строительного производства, анализ выполнения производственной программы, анализ использования труда и зарплаты, анализ использования средств труда, анализ использования и обеспеченности материальными ресурсами, анализ себестоимости СМР, анализ прибыли и рентабельности, анализ финансового состояния. Этапы анализа. Методы анализа.							
9	Учет и отчетность в строительстве				4			
9.1	Статистический, бухгалтерский и оперативный учет в строительстве. Основные виды отчетности, их содержание и сроки исполнения.				4		[3] [5] [6]	
10	Инвестиционная деятельность предприятия				4			
10.1	Понятие инвестиций, их классификация. Формы и источники финансирования инвестиций. Инвестиционные проекты и принципы планирования инвестиций.				4	Методическое пособие	[3]	
11	Эффективность инвестиций	4			4			
11.1	Экономия, эффект, эффективность. Система показателей для оценки экономической эффективности инвестиций. Стоимостные показатели. Относительные показатели.	2			2	Методическое пособие	[1] [3]	
11.2	Общая и сравнительная экономическая эффективность. Рентабельность инвестиций. Период окупаемости инвестиций. Коэффициент сравнительной экономической эффективности дополнительных инвестиций. Срок окупаемости дополнительных инвестиций. Приведенные затраты.	2			2	Методическое пособие	[1] [3]	
12	Рыночные системы оценки эффективности инвестиций	4	4					
12.1	Оценка экономической эффективности в системе капитализации. Показатели системы. Оценка экономической эффективности в системе дисконтирования. Чистая текущая стоимость. Индекс доходности. Внутренняя норма рентабельности. Период окупаемости инвестиций.	2	2			Методическое пособие	[3] [5] [6]	

12.2	Экономический эффект инвестора от сокращения дисконтированных затрат. Экономический эффект инвестора в сфере эксплуатации от функционирования объекта за период досрочного ввода. Экономический эффект подрядчика от сокращения условно-постоянных расходов.	2	2				[1] [2]	Защита отчета по практическому заданию
13	Калькулирование себестоимости продукции				2			
13.1	Цена, стоимость и себестоимость продукции. Закупочные, отпускные (оптовые) и розничные цены. Методы калькулирования себестоимости продукции. Понятие нормативных затрат. Маржинальная прибыль. Расчет точки безубыточности (равновесия).				2		[1] [2] [4]	
14	Методы ценообразования в строительстве	2			2			
14.1	Методы ценообразования в строительстве. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод.	2				Методическое пособие	[1] [2]	
14.2	Сметные нормативы, документы, разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации.				2	Методическое пособие	[1] [2]	
15	Калькулирование транспортных затрат		2		2			
15.1	Расчет сметной стоимости транспортировки строительных материалов. Франкировка отпускной цены. Сметная цена на перевозку грузов автомобильным и железнодорожным транспортом.		2		2	Методическое пособие	[4]	Защита отчета по практическому заданию
16	Калькулирование сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций			2	2			
16.1	Структура сметной стоимости материалов. Заготовительно-складские расходы. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит.			2	2	Методическое пособие	[4]	Защита отчета по лабораторному заданию
17	Составление индивидуальных ресурсно-сметных норм			2	2			
17.1	Определение состава работ, состава звена и нормы времени.				2	Методическое	[4]	Защита отчета

	Расчет стоимости ресурсов.			2		пособие		по лабораторному заданию
18	Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ				6			
18.1	Структура сметной стоимости СМР. Строительные нормы расхода материальных ресурсов. Сметные, производственные и местные производственные нормы.				4		[1] [2]	
18.2	Расчет материальных ресурсов по производственным нормам. Составление отчета				2		[1], [2]	
19	Затраты, связанные с эксплуатацией машин и механизмов				2			
19.1	Классификация строительных машин и механизмов. Затраты, связанные с работой строительных машин и механизмов: единовременные и текущие. Калькулирование себестоимости и принципы распределения расходов по эксплуатации строительных машин.				2		[1] [2]	
20	Затраты на материалы, изделия и конструкции				2			
20.1	Классификация производственных запасов. Оценка материалов (средневзвешенная цена, «скользящая оценка», метод ЛИФО). Контроль за использованием материалов. Естественная убыль материалов. Экономия и повторное использование ресурсов.				2		[1] [2]	
21	Фонд заработной платы				4			
21.1	Классификация состава работающих. Фонд заработной платы. Выплаты стимулирующего и компенсирующего характера. Первичная документация по начислению заработной платы. Формы и системы оплаты труда. Тарифная система в строительстве. Оплата труда руководителей и специалистов. Материальное стимулирование труда.				2		[1] [2]	
21.2	Распределение заработной платы при сдельной оплате труда.				2		[1] [2]	

	Распределение заработной платы с учетом КТУ.						
22	Расходы, связанные с подвижным и разъездным характером работ, командированием и перевозкой рабочих				6		
22.1	Надбавка за подвижной характер работ. Надбавка за разъездной характер работ. Служебная командировка. Включение командировочных расходов и расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, в акты выполненных работ.				2		[1] [4]
22.2	Перевозка рабочих. Правила формирования затрат на перевозку рабочих. Порядок определения исходных данных.				4		
23	Финансирование, кредитование и взаиморасчеты в строительстве				2		
23.1	Сущность функции финансов, финансовые ресурсы предприятия. Кредитно-финансовая система Республики Беларусь. Функции кредита. Расчеты за выполненные работы при строительстве и проектировании объектов, принятые в Республике Беларусь.				2	Методическое пособие	[1] [2] [3]
24	Основы налогообложения строительных организаций				4		
24.1	Налоги и их роль в регулировании экономики. Налоги, включаемые в себестоимость продукции. Налоги, уплачиваемые из прибыли. Налоги, включаемые в цену реализации продукции. Система налогообложения предприятий в современных условиях.				4	Методическое пособие	[1] [2]
25	Составление акта сдачи-приемки выполненных работ				4		
25.1	Расчет стоимости строительных работ по производственным нормам. Расчет зимних удорожаний. Расчет временных зданий и сооружений.				4		[1] [4]

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Критерии оценок результатов учебной деятельности студентов

10 баллов – десять:

- систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам учебной программы, а также по основным вопросам, выходящим за ее пределы;
- точное использование научной терминологии (в том числе на иностранном языке), стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы;
- безупречное владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- выраженная способность самостоятельно выполнять технико-экономические расчеты;
- полное и глубокое усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- умение ориентироваться в методах оценки инвестиционных проектов и давать им критическую оценку, использовать научные достижения технологических и экономических дисциплин;
- творческая самостоятельная работа на практических и лабораторных занятиях, активное участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.

9 баллов – девять:

- систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам учебной программы;
- точное использование научной терминологии (в том числе на иностранном языке), стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы;
- владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- способность самостоятельно выполнять технико-экономические расчеты;
- полное усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- умение ориентироваться в методах оценки инвестиционных проектов и давать им критическую оценку;
- самостоятельная работа на практических и лабораторных занятиях, творческое участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.

8 баллов – восемь:

- систематизированные, глубокие и полные знания по всем поставленным вопросам в объеме учебной программы;
- использование научной терминологии, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы, умение делать обоснованные выводы;

- владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- способность самостоятельно выполнять технико-экономические расчеты;
- усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- умение выполнять расчеты экономической эффективности инноваций при реконструкции;
- активная самостоятельная работа на практических и лабораторных занятиях, систематическое участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.

7 баллов – семь:

- систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам учебной программы;
- использование научной терминологии (в том числе на иностранном языке), лингвистически и логически правильное изложение ответа на вопросы, умение делать обоснованные выводы;
- владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- умение выполнять расчеты экономической эффективности инноваций при реконструкции;
- самостоятельная работа на практических и лабораторных занятиях, участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.

6 баллов – шесть:

- достаточно полные и систематизированные знания в объеме учебной программы;
- использование необходимой научной терминологии, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы, умение делать обоснованные выводы;
- владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- способность самостоятельно применять методические основы для оценки инвестиционных проектов при реконструкции в рамках учебной программы;
- усвоение основной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- умение выполнять расчеты экономической эффективности инноваций при реконструкции;
- активная самостоятельная работа на практических и лабораторных занятиях, периодическое участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.

5 баллов – пять:

- достаточные знания в объеме учебной программы;
- использование научной терминологии, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы, умение делать выводы;
- владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- способность самостоятельно применять методические основы для оценки инвестиционных проектов при реконструкции в рамках учебной программы;
- усвоение основной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- умение ориентироваться в базовых расчетах экономической эффективности инноваций при реконструкции;
- самостоятельная работа на практических и лабораторных занятиях, участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.

4 балла – четыре, ЗАЧТЕНО:

- достаточный объем знаний в рамках образовательного стандарта;
- усвоение основной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- использование научной терминологии, стилистическое и логическое изложение ответа на вопросы, умение делать выводы без существенных ошибок;
- владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- умение под руководством преподавателя ориентироваться в базовых расчетах экономической эффективности инноваций при реконструкции;
- умение ориентироваться в основных методах оценки инвестиционных проектов и давать им оценку;
- работа под руководством преподавателя на практических и лабораторных занятиях, допустимый уровень культуры исполнения заданий.

3 балла – три, НЕЗАЧТЕНО:

- недостаточно полный объем знаний в рамках образовательного стандарта;
- знание части основной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- использование научной терминологии, изложение ответа на вопросы с существенными лингвистическими и логическими ошибками;
- слабое владение нормативно-технической литературой, некомпетентность в решении расчетов экономической эффективности инноваций при реконструкции;
- неумение ориентироваться в основных методах оценки инвестиционных проектов;

- пассивность на практических и лабораторных занятиях, низкий уровень культуры исполнения заданий.

2 балла – два, НЕЗАЧТЕНО:

- фрагментарные знания в рамках образовательного стандарта;
- знание отдельных литературных источников, рекомендованных учебной программой дисциплины;
- неумение использовать научную терминологию дисциплины, наличие в ответах грубых стилистических и логических ошибок;

- пассивность на практических и лабораторных занятиях, низкий уровень культуры исполнения заданий.

1 балл – один, НЕЗАЧТЕНО:

- отсутствие знаний и компетенций в рамках образовательного стандарта или отказ от ответа.

Методы (технологии) обучения

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения дисциплины, являются:

- элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариантное изложение, частично-поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях;

- элементы учебно-исследовательской деятельности, реализация творческого подхода, осуществляемые на практических и лабораторных занятиях;

- проектные технологии, используемые при проектировании конкретного объекта, реализуемые при выполнении контрольной и курсовой работы.

Организация самостоятельной работы студентов

При изучении дисциплины используется следующая форма самостоятельной работы:

- контролируемая самостоятельная работа в виде решения индивидуальных задач в аудитории во время проведения практических и лабораторных занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием;

- подготовка контрольной и курсовой работы по индивидуальным заданиям.

Диагностика компетенций студента

Оценка учебных достижений студента на экзамене и при защите курсовой работы производится по десятибалльной шкале.

Оценка учебных достижений студента на зачете и при защите контрольной работы производится по системе зачет (незачет).

Оценка промежуточных учебных достижений студентов осуществляется в соответствии с десятибалльной шкалой оценок.

Для оценки достижений студентов используется следующий диагностический инструментарий (в скобках – какие компетенции проверяются):

- проведение текущих контрольных опросов по отдельным темам (ПК-1 - ПК-4, ПК-6, ПК-13, ПК-27);
- защита выполненных на практических занятиях индивидуальных заданий (АК-1 – АК-4, СЛК-6, ПК-6);
- защита выполненных на лабораторных занятиях индивидуальных заданий (АК-1 – АК-4, СЛК-6, ПК-6);
- защита курсовой работы (АК-1 – АК-4, СЛК-3, ПК-6, ПК-13);
- защита контрольной работы (АК-1 – АК-4, СЛК-3, ПК-6, ПК-13);
- сдача зачета по дисциплине (АК-1 – АК-4, СЛК-3, ПК-6, ПК-13).
- сдача экзамена по дисциплине (АК-1 – АК-4, СЛК-3, ПК-6, ПК-13).

Основная литература

1. Экономика строительства: Учебник для вузов. Под общей ред. И. С. Степанова. – М.: Юрайт-Издат, 2004. – 620 с.
2. Определение сметной стоимости строительства и составление сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов : лаб. практи. для студентов специальности «Промышленное и гражданское строительство». / З. Н. Захаренко. – Гомель : БелГУТ, 2015. – 74 с.
3. Экономика строительства : учеб. метод. пособие / З. Н. Захаренко. – Гомель : БелГУТ, 2015. – 74 с.
4. Ценообразование в строительстве : лабораторный практикум для студентов специальности «Промышленное и гражданское строительство» / З. Н. Захаренко, Н. В. Чернюк. – Гомель : БелГУТ, 2011. – 103 с.

Дополнительная литература

5. Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. – Введ. 2012–01–01. – Минск: Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2012.
6. НРР 8.01.102-2012. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений. – Введ. 2012–01–01. – Минск Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2012. – 10 с.
7. НРР 8.01.103-2012. Сборник норм на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Ч. 1. – Введ. 2012–01–01. – Минск : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2012. – 14 с.

Перечень тем лабораторных занятий (дневная форма обучения для специальности)

1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»)

1. Составление ведомости подсчета объемов работ
2. Составление локальных смет и ведомости объемов работ и расхода ресурсов
3. Составление объектной сметы
4. Составление сводного сметного расчета
5. Формирование отпускных цен на продукцию по сортам (маркам, фракциям)
6. Калькулирование транспортных затрат
7. Калькулирование сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций
8. Составление индивидуальных ресурсно-сметных норм
9. Составление акта сдачи-приемки выполненных работ

Перечень тем практических занятий на курсовую работу

(дневная форма обучения для специальности

1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»)

1. Расчет цены предложения подрядчика.
2. Расчет экономического эффекта инвестора.
3. Экономический эффект от сокращения дисконтированных затрат.
4. Расчет экономического эффекта подрядчика.

Перечень тем лабораторных занятий

(заочная форма обучения – 6 лет)

1. Калькулирование сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций
2. Составление индивидуальных ресурсно-сметных норм

Перечень тем практических занятий

(заочная форма обучения – 6 лет)

1. Составление локальных смет.
2. Расчет цены предложения подрядчика.
3. Калькулирование транспортных затрат.
4. Расчет экономического эффекта инвестора и подрядчика.

Перечень тем практических занятий

(заочная форма обучения – 4 года)

1. Расчет цены предложения подрядчика.
2. Расчет экономического эффекта инвестора и подрядчика.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА» С ДРУГИМИ
ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
1. Планирование в строительной организации»	«СП»		Решение – принять (протокол № 1 от 13 января 2016 г.)
2. «Организация и управление в строительстве»	«СП»		

Учреждение образования
«Белорусский государственный университет транспорта»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор учреждения
образования «Белорусский
государственный университет
транспорта

В.Я. Негрей

« 17 » 12 2016

Регистрационный № УД-16.63 /уч.

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:

1 – 70 02 02 Экспертиза и управление недвижимостью

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта: ОСВО 1-70 02 02-2013 «Экспертиза и управление недвижимостью».

СОСТАВИТЕЛЬ:

З.Н. Захаренко, доцент кафедры «Строительное производство» учреждения образования «Белорусский государственный университет транспорта», кандидат технических наук, доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой «Строительное производство» учреждения образования «Белорусский государственный университет транспорта»
(протокол № 1 от 13 января 2016 г.);

научно-методической комиссией факультета ПГС учреждения образования «Белорусский государственный университет транспорта»
(протокол № 1 от 20 января 2016 г.);

научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный университет транспорта»
(протокол № от 2016 г.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Актуальность изучения учебной дисциплины

В современных условиях строительная отрасль нашей страны решает задачи, связанные с долгосрочной социально-экономической политикой государства. Основными из них являются: ускорение темпов экономического роста, создание конкурентоспособных производств, строительство новых производственных зданий и сооружений, жилого фонда. Актуальность изучения дисциплины «Экономика строительства» заключается в изучении экономической эффективности инвестиций в строительстве, особенностей рыночных отношений, анализе производственно-экономической деятельности строительной организации, а также формировании материально-технической базы и изучению основных направлений по экономии и рациональному использованию сырьевых, топливно-энергетических и других ресурсов.

Программа разработана на основе компетентностного подхода, требований к формированию компетенций, сформулированных в образовательном стандарте: ОСВО 1-70 02 02-2013 «Экспертиза и управление недвижимостью».

Дисциплина относится к циклу общепрофессиональных и специальных дисциплин, осваиваемых студентами специальности 1-70 02 02-2013 «Экспертиза и управление недвижимостью».

В учебном плане данная дисциплина связана с общепрофессиональными и специальными дисциплинами: «Архитектурное проектирование» и «Технология строительного производства».

Цели и задачи учебной дисциплины

Цель дисциплины – формирование у студентов представления об экономике строительной продукции, о методах экономической работы в рыночных условиях и использования их в практической деятельности.

Основными задачами дисциплины являются: изучение возможностей, условий и путей формирования рыночной экономики в Республике Беларусь; приобретение навыков экономических расчетов; формирование эффективной стратегии предприятия (фирмы) в условиях ограниченности ресурсов.

Требования к уровню освоения содержания учебной дисциплины

В результате изучения дисциплины студент должен закрепить и развить следующие академические (АК) и социально-личностные (СЛК) компетенции, предусмотренные в образовательном стандарте ОСВО 1-70 02 02-2013 «Экспертиза и управление недвижимостью».

АК-1. Уметь применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач.

АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом.

АК-3. Владеть исследовательскими навыками.

АК-4. Уметь работать самостоятельно.

АК-5. Быть способным порождать новые идеи (обладать креативностью).

АК-6. Владеть междисциплинарным подходом при решении проблем.

АК-7. Иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером.

АК-8. Обладать навыками устной и письменной коммуникации.

АК-9. Уметь учиться, повышать свою квалификацию в течение всей жизни.

СЛК-1. Обладать качествами гражданственности.

СЛК-3. Обладать способностью к межличностным коммуникациям.

СЛК-6. Уметь работать в команде.

В результате изучения дисциплины студент должен овладеть следующими профессиональными компетенциями (ПК), предусмотренными образовательным стандартом ОСВО 1-70 02 02-2013 «Экспертиза и управление недвижимостью».

ПК-1. Анализировать хозяйственную деятельность.

ПК-2. Осуществлять организационную подготовку производства, а также постановку инновационных управленческих и экономических задач.

ПК-3. Обеспечивать экономическое обоснование проектно-конструкторской и технологической подготовки производства.

ПК-9. Работать с юридической литературой и трудовым законодательством.

ПК-22. Подготавливать техническую документацию к тендерам, проводить экспертизу тендерных материалов и консультаций заказчиков проектов по этим материалам.

ПК-24. Осуществлять инспектирование качества проектно-сметной документации, объектов строительства на различных стадиях.

ПК-27. Проводить технико-экономический и финансовый анализ хода реализации инвестиционных программ, экспертизу инвестиционных решений и их использования, оценку различных материальных и нематериальных активов.

ПК-29. Оценивать конкурентоспособность и экономическую эффективность разрабатываемых новых технологий и конструктивных решений при ремонте, реконструкции, модернизации зданий и сооружений.

Для приобретения профессиональных компетенций ПК-1 – ПК-3, ПК-9, ПК-22, ПК-24, ПК-27, ПК-29 в результате изучения дисциплины студент должен **знать:**

- особенности современного этапа развития экономики строительства;
- сущность основных экономических категорий и понятий;
- методы оценки инвестиционных проектов;
- систему взаимоотношений и расчетов в строительстве;
- экономические основы производственно-хозяйственной деятельности организаций, предприятий и др.;
- научные основы и пути повышения эффективности производства, экономию всех видов ресурсов и др.;

уметь:

- использовать нормативно-техническую документацию, юридическую литературу и трудовое законодательство;
- производить расчеты сметной документации;
- оценивать качество проектно-сметной документации, объектов строительства на различных стадиях;
- выполнять технико-экономические расчеты и экономически обосновывать принимаемые решения в рамках будущей профессиональной деятельности;
- выполнять расчеты экономической эффективности инноваций в строительстве и др.;
- подготавливать необходимые документы к тендерам, проводить экспертизу тендерных материалов и консультаций заказчиков проектов по этим материалам;
- составлять необходимые распоряжения, указания, приказы в соответствии с нормативными требованиями;
- выполнять анализ хозяйственной деятельности и принимать оптимальные управленческие решения.

владеть:

- технико-экономическими расчетами в строительстве.

Структура содержания учебной дисциплины

Содержание дисциплины представлено в виде тем, которые характеризуются относительно самостоятельными укрупненными дидактическими единицами содержания обучения. Содержание тем опирается на приобретенные ранее студентами компетенции при изучении общепрофессиональных и специальных дисциплин «Архитектурное проектирование» и «Технология строительного производства».

Дисциплина изучается в 7 семестре. Форма получения высшего образования – дневная для специальности 1-70 02 02-2013 «Экспертиза и управление недвижимостью».

В соответствии с учебным планом на изучение дисциплины отведено всего 134 часа, в том числе 66 аудиторных часов, из них лекции – 34 часа, практические занятия – 32 часа. Форма текущей аттестации – экзамен, расчетно-графическая работа. Трудоемкость дисциплины составляет 3,5 зачетные единицы.

Распределение аудиторных часов по семестрам, видам занятий.

Семестр	Всего часов	Зачетных единиц	Аудиторных часов	Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	Практические занятия (курсовая работа)	Форма текущей аттестации
7	134	3,5	66	34		32		РГР, экзамен.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Экономика строительства как научная дисциплина

Предмет и задачи дисциплины. Основные понятия дисциплины. Экономические ресурсы. Экономические особенности строительной продукции в условиях рынка.

Тема 2. Основной капитал в строительстве

Понятие, классификация капитала, оценка его структуры. Состав общего капитала. Основной капитал (основные фонды). Оценка основных фондов. Физический и моральный износ основных фондов.

Амортизация основных фондов и амортизационные отчисления. Способы и методы начисления амортизационных отчислений. Аренда техники. Расчет арендной платы.

Тема 3.оборотный капитал в строительстве

Оборотный капитал (оборотные средства). Состав оборотных средств. Источники формирования. Кругооборот оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотного капитала.

Тема 4. Трудовые ресурсы в строительстве

Классификация состава работающих. Фонд заработной платы. Выплаты стимулирующего и компенсирующего характера. Первичная документация по начислению заработной платы.

Формы и системы оплаты труда. Тарифная система в строительстве.

Распределение заработной платы при сдельной оплате труда.
Распределение заработной платы с учетом КТУ.

Производительность труда, понятие и методы расчета. Факторы и резервы роста производительности труда.

Тема 5. Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации: анализ организационно-технического уровня строительного производства, анализ выполнения производственной программы, анализ использования труда и зарплаты, анализ использования средств труда, анализ использования и обеспеченности материальными ресурсами, анализ себестоимости СМР, анализ прибыли и рентабельности, анализ финансового состояния. Этапы анализа. Методы анализа.

Тема 6. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ

Цена, стоимость и себестоимость продукции. Закупочные, отпускные (оптовые) и розничные цены. Методы калькулирования себестоимости продукции. Понятие нормативных затрат. Маржинальная прибыль. Расчет точки безубыточности (равновесия).

Методы ценообразования в строительстве. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод.

Сметно-нормативные базы в строительстве. Сметные нормативы, документы, разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации. Система индексации.

Структура сметной стоимости СМР. НРР на строительные работы, их содержание и применение. Строительные нормы расхода материальных ресурсов. Сметные нормы, производственные и местные производственные нормы.

Формирование цены заказчика и цены предложения подрядчика. Неизменная договорная цена в строительстве. Порядок расчетов за выполненные работы.

Тема 7. Эффективность инвестиций

Понятие инвестиций, их классификация. Формы и источники финансирования инвестиций. Инвестиционные проекты и принципы планирования инвестиций.

Общая и сравнительная экономическая эффективность. Рентабельность инвестиций. Период окупаемости инвестиций. Коэффициент сравнительной экономической эффективности дополнительных инвестиций. Срок окупаемости дополнительных инвестиций. Приведенные затраты.

Тема 8. Рыночные системы оценки эффективности инвестиций

Оценка экономической эффективности в системе капитализации.
Оценка экономической эффективности в системе дисконтирования. Чистая текущая стоимость. Индекс доходности. Внутренняя норма рентабельности. Период окупаемости инвестиций.

Экономический эффект инвестора от сокращения дисконтированных затрат. Экономический эффект инвестора в сфере эксплуатации от функционирования объекта за период досрочного ввода. Экономический эффект подрядчика от сокращения условно-постоянных расходов.

ХАРАКТЕРИСТИКА РАСЧЕТНО-ГРАФИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Расчетно-графическая работа состоит из текстовой и графической частей. Текстовая часть объемом до 15 страниц (формат А4) включает: титульный лист, задание кафедры на РГР, содержание, список используемой литературы. Графическая часть (1 лист формата А2) содержит схему здания и ведомость подсчета объемов работ.

Тематикой РГР предусматривается расчет сметной стоимости строительства объекта.

Примерное содержание РГР: пояснительная записка к сводному сметному расчету; расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве с учетом нормативной продолжительности строительства; сводный сметный расчет; объектная смета; локальные сметы; ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

(дневная форма обучения для специальности 1-70 02 02-2013 «Экспертиза и управление недвижимостью»)

Номер темы	Название темы; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов			Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		лекции	практические занятия	лабораторные занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Экономика строительства как научная дисциплина	2					
1.1	Предмет и задачи дисциплины. Основные понятия дисциплины. Экономические ресурсы. Экономические особенности строительной продукции в условиях рынка.	2				[1] [2]	
2	Основной капитал в строительстве	4	4				
2.1	Понятие, классификация капитала, оценка его структуры. Состав общего капитала. Основной капитал (основные фонды). Оценка основных фондов. Физический и моральный износ основных фондов.	2	2			[1]	Защита отчета по практическому заданию
2.2	Амортизация основных фондов и амортизационные отчисления. Способы и методы начисления амортизационных отчислений. Аренда техники. Расчет арендной платы.	2	2			[1]	Защита отчета по практическому заданию
3	Оборотный капитал в строительстве	2	2				
3.1	Оборотный капитал (оборотные средства). Состав оборотных средств. Источники формирования. Кругооборот оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотного капитала.	2	2			[1]	Защита отчета по практическому заданию
4	Трудовые ресурсы в строительстве	6	6				
4.1	Классификация состава работающих. Фонд заработной платы.	2	2			[1]	Защита отчета

	Выплаты стимулирующего и компенсирующего характера. Первичная документация по начислению заработной платы. Формы и системы оплаты труда. Тарифная система в строительстве.						по практическому заданию
4.2	Распределение заработной платы при сдельной оплате труда. Распределение заработной платы с учетом КТУ.	2	2		Методическое пособие	[1] [2]	Защита отчета по практическому заданию
4.3	Производительность труда, понятие и методы расчета. Факторы и резервы роста производительности труда.	2	2			[1]	Защита отчета по практическому заданию
5	Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	2	2				
5.1	Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации: анализ организационно-технического уровня строительного производства, анализ выполнения производственной программы, анализ использования труда и зарплаты, анализ использования средств труда, анализ использования и обеспеченности материальными ресурсами, анализ себестоимости СМР, анализ прибыли и рентабельности, анализ финансового состояния. Этапы анализа. Методы анализа.	2	2		Методическое пособие	[1] [2]	Защита отчета по практическому заданию
6	Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ	10	10				
6.1	Цена, стоимость и себестоимость продукции. Закупочные, отпускные (оптовые) и розничные цены. Методы калькулирования себестоимости продукции. Понятие нормативных затрат. Маржинальная прибыль. Расчет точки безубыточности (равновесия).	2	2		Методическое пособие	[1] [2] [3]	Защита отчета по практическому заданию
6.2	Методы ценообразования в строительстве. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод.	2	2		Методическое пособие	[2-7]	Защита отчета по практическому заданию
6.3	Сметно-нормативные базы в строительстве. Сметные нормативы, документы, разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации. Система индексации.	2	2		Методическое пособие	[2-7]	Защита отчета по практическому заданию

6.4	Структура сметной стоимости СМР. НРР на строительные работы, их содержание и применение. Строительные нормы расхода материальных ресурсов. Сметные нормы, производственные и местные производственные нормы.	2	2		Методическое пособие	[2-7]	Защита отчета по практическому заданию
6.5	Формирование цены заказчика и цены предложения подрядчика. Неизменная договорная цена в строительстве. Порядок расчетов за выполненные работы.	2	2		Методическое пособие	[2-7]	Защита отчета по практическому заданию
7	Эффективность инвестиций	4	4				
7.1	Понятие инвестиций, их классификация. Формы и источники финансирования инвестиций. Инвестиционные проекты и принципы планирования инвестиций.	2	2			[1]	Защита отчета по практическому заданию
7.2	Общая и сравнительная экономическая эффективность. Рентабельность инвестиций. Период окупаемости инвестиций. Коэффициент сравнительной экономической эффективности дополнительных инвестиций. Срок окупаемости дополнительных инвестиций. Приведенные затраты.	2	2			[1]	Защита отчета по практическому заданию
8	Рыночные системы оценки эффективности инвестиций	4	4				
8.1	Оценка экономической эффективности в системе капитализации. Оценка экономической эффективности в системе дисконтирования. Чистая текущая стоимость. Индекс доходности. Внутренняя норма рентабельности. Период окупаемости инвестиций.	2	2			[1]	Защита отчета по практическому заданию
8.2	Экономический эффект инвестора от сокращения дисконтированных затрат. Экономический эффект инвестора в сфере эксплуатации от функционирования объекта за период досрочного ввода. Экономический эффект подрядчика от сокращения условно-постоянных расходов.	2	2			[1]	Защита отчета по практическому заданию

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Критерии оценок результатов учебной деятельности студентов

10 баллов – десять:

- систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам учебной программы, а также по основным вопросам, выходящим за ее пределы;
- точное использование научной терминологии (в том числе на иностранном языке), стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы;
- безупречное владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- выраженная способность самостоятельно выполнять технико-экономические расчеты;
- полное и глубокое усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- умение ориентироваться в методах оценки инвестиционных проектов и давать им критическую оценку, использовать научные достижения технологических и экономических дисциплин;
- творческая самостоятельная работа на практических занятиях, активное участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.

9 баллов – девять:

- систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам учебной программы;
- точное использование научной терминологии (в том числе на иностранном языке), стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы;
- владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- способность самостоятельно выполнять технико-экономические расчеты;
- полное усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- умение ориентироваться в методах оценки инвестиционных проектов и давать им критическую оценку;
- самостоятельная работа на практических занятиях, творческое участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.

8 баллов – восемь:

- систематизированные, глубокие и полные знания по всем поставленным вопросам в объеме учебной программы;
- использование научной терминологии, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы, умение делать обоснованные выводы;

- владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- способность самостоятельно выполнять технико-экономические расчеты;
- усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- умение выполнять расчеты экономической эффективности инноваций при реконструкции;
- активная самостоятельная работа на практических занятиях, систематическое участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.

7 баллов – семь:

- систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам учебной программы;
- использование научной терминологии (в том числе на иностранном языке), лингвистически и логически правильное изложение ответа на вопросы, умение делать обоснованные выводы;
- владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- усвоение основной и дополнительной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- умение выполнять расчеты экономической эффективности инноваций при реконструкции;
- самостоятельная работа на практических занятиях, участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.

6 баллов – шесть:

- достаточно полные и систематизированные знания в объеме учебной программы;
- использование необходимой научной терминологии, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы, умение делать обоснованные выводы;
- владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- способность самостоятельно применять методические основы для оценки инвестиционных проектов при реконструкции в рамках учебной программы;
- усвоение основной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- умение выполнять расчеты экономической эффективности инноваций при реконструкции;
- активная самостоятельная работа на практических занятиях, периодическое участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.

5 баллов – пять:

- достаточные знания в объеме учебной программы;
- использование научной терминологии, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы, умение делать выводы;
- владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- способность самостоятельно применять методические основы для оценки инвестиционных проектов при реконструкции в рамках учебной программы;
- усвоение основной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- умение ориентироваться в базовых расчетах экономической эффективности инноваций при реконструкции;
- самостоятельная работа на практических занятиях, участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий.

4 балла – четыре, ЗАЧТЕНО:

- достаточный объем знаний в рамках образовательного стандарта;
- усвоение основной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- использование научной терминологии, стилистическое и логическое изложение ответа на вопросы, умение делать выводы без существенных ошибок;
- владение нормативно-технической литературой, умение ее эффективно использовать при расчетах сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений;
- умение под руководством преподавателя ориентироваться в базовых расчетах экономической эффективности инноваций при реконструкции;
- умение ориентироваться в основных методах оценки инвестиционных проектов и давать им оценку;
- работа под руководством преподавателя на практических занятиях, допустимый уровень культуры исполнения заданий.

3 балла – три, НЕЗАЧТЕНО:

- недостаточно полный объем знаний в рамках образовательного стандарта;
- знание части основной литературы, рекомендованной учебной программой дисциплины;
- использование научной терминологии, изложение ответа на вопросы с существенными лингвистическими и логическими ошибками;
- слабое владение нормативно-технической литературой, некомпетентность в решении расчетов экономической эффективности инноваций при реконструкции;
- неумение ориентироваться в основных методах оценки инвестиционных проектов;
- пассивность на практических занятиях, низкий уровень культуры исполнения заданий.

2 балла – два, НЕЗАЧТЕНО:

- фрагментарные знания в рамках образовательного стандарта;
- знание отдельных литературных источников, рекомендованных учебной программой дисциплины;
- неумение использовать научную терминологию дисциплины, наличие в ответах грубых стилистических и логических ошибок;
- пассивность на практических занятиях, низкий уровень культуры исполнения заданий.

1 балл – один, НЕЗАЧТЕНО:

- отсутствие знаний и компетенций в рамках образовательного стандарта или отказ от ответа.

Методы (технологии) обучения

Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения дисциплины, являются:

- элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариантное изложение, частично-поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях;
- элементы учебно-исследовательской деятельности, реализация творческого подхода, осуществляемые на практических занятиях;
- проектные технологии, используемые при проектировании конкретного объекта, реализуемые при выполнении расчетно-графической работы.

Организация самостоятельной работы студентов

При изучении дисциплины используется следующая форма самостоятельной работы:

- контролируемая самостоятельная работа в виде решения индивидуальных задач в аудитории во время проведения практических занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием;
- подготовка расчетно-графической работы по индивидуальным заданиям.

Диагностика компетенций студента

Оценка учебных достижений студента на экзамене производится по десятибалльной шкале.

Оценка учебных достижений студента при защите расчетно-графической работы производится по системе зачет (незачет).

Оценка промежуточных учебных достижений студентов осуществляется в соответствии с десятибалльной шкалой оценок.

Для оценки достижений студентов используется следующий диагностический инструментарий (в скобках – какие компетенции проверяются):

- проведение текущих контрольных опросов по отдельным темам (ПК-1 – ПК-3; ПК-9, ПК-22, ПК-24, ПК-27, ПК-29);
- защита выполненных на практических занятиях индивидуальных заданий (АК-1 – АК-9, СЛК-1, СЛК-6, ПК-24, ПК-29);
- защита расчетно-графической работы (АК-1 – АК-9, СЛК-3, ПК-24, ПК-29);
- сдача экзамена по дисциплине (АК-1 – АК-6, АК-8 – АК-9, СЛК-3, ПК-1, ПК-27, ПК-29).

Основная литература

1. Экономика строительства: Учебник для вузов. Под общей ред. И. С. Степанова. – М.: Юрайт-Издат, 2004. – 620 с.
2. Определение сметной стоимости строительства и составление сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов : лаб. практ. для студентов специальности «Промышленное и гражданское строительство». / З. Н. Захаренко. – Гомель : БелГУТ, 2015. – 74 с.
3. Экономика строительства : учеб. метод. пособие / З. Н. Захаренко. – Гомель : БелГУТ, 2015. – 74 с.
4. Ценообразование в строительстве : лабораторный практикум для студентов специальности «Промышленное и гражданское строительство» / З. Н. Захаренко, Н. В. Чернюк. – Гомель : БелГУТ, 2011. – 103 с.

Дополнительная литература

5. Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. – Введ. 2012–01–01. – Минск: Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2012.
6. НРР 8.01.102-2012. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений. – Введ. 2012–01–01. – Минск Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2012. – 10 с.
7. НРР 8.01.103-2012. Сборник норм на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Ч. 1. – Введ. 2012–01–01. – Минск : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2012. – 14 с.

Перечень тем практических занятий

1. Составление ведомости подсчета объемов работ
2. Составление локальных смет и ведомости объемов работ и расхода ресурсов
3. Составление объектной сметы
4. Составление сводного сметного расчета

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА» С ДРУГИМИ
ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
1. «Организация и управление в строительстве»	«СП»		Решение – принять (протокол № 1 от 13 января 2016 г.)
2. «Оценка объектов недвижимости»	«ПГС»		

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАМММЕ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ: «Экономика строительства»
на 2018/2019 учебный год

№ п/ п	Дополнения и изменения	Осно- вание
1.	<p>СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА</p> <p>Тема 1. Экономика строительства как научная дисциплина Цель и задачи дисциплины. Экономические ресурсы. Особенности современной экономики. Технично-экономические показатели строительства как отрасли.</p> <p>Тема 2. Финансово-кредитная система Республики Беларусь. Функции кредита. Финансово-кредитная система Республики Беларусь. Бюджетная система Республики Беларусь. Банковская система Республики Беларусь. Финансово-кредитный механизм регулирования производства.</p> <p>Тема 3. Предприятие как субъект хозяйствования. Организационно-правовые формы хозяйственной деятельности. Малые предприятия в строительстве. Экономические особенности строительной продукции в условиях рынка.</p> <p>Тема 4. Основы налогообложения строительных организаций. Налоги и их роль в регулировании экономики. Формирование доходов республиканского бюджета и местных бюджетов. Доходы государственных целевых бюджетных фондов. Система налогообложения предприятий в современных условиях. Налоги, включаемые в себестоимость продукции. Налоги, уплачиваемые из прибыли. Налоги, включаемые в цену реализации продукции.</p> <p>Тема 5. Сметная стоимость строительства объекта. Состав сметной документации. Разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации. Сметная стоимость строительства объекта. Сметно-нормативные базы в строительстве. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР). Проектно-технологические модули. Состав сметной документации. Разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации.</p> <p>Тема 6. Сметные нормативы, документы. базисная и текущая стоимость объектов. система индексации. Базисная и текущая стоимость объектов. Сметные нормы: элементные и укрупненные. Сборники ресурсно-сметных норм. Определение базисной (сметной) стоимости. Определение текущей стоимости.</p> <p>Тема 7. Сметные нормативы, документы. Стоимость объектов, рассчитанная в текущем уровне цен. Система индексации. Стоимость объектов, рассчитанная в текущем уровне цен. Сборники нормативов расхода ресурсов (НРР). Определение стоимости на основе текущей стоимости ресурса. Налоги и отчисления.</p> <p>Тема 8. Издержки производства и себестоимость строительно-монтажных работ (СМР). Понятие себестоимости СМР. Группировка расходов, образующих себестоимость в соответствии с их экономическим содержанием (поэлементная группировка). Сметная, плановая, фактическая себестоимость строительно-монтажных работ (СМР). Пути снижения себестоимости СМР.</p> <p>Тема 9. Неизменная договорная цена в строительстве. Неизменная договорная цена в строительстве. Формирование цены заказчика и цены предложения подрядчика. Коэффициент, учитывающий компенсацию рисков.</p> <p>Тема 10. Инвестиционная деятельность предприятия. Понятие инвестиций, их классификация. Формы и источники финансирования инвестиций. Система показателей для оценки экономической эффективности капитальных вложений. Стоимостные показатели. Относительные показатели. Сравнительная эффективность капитальных вложений. Расчет экономического эффекта использования в строительстве новой техники.</p> <p>Тема 11. Оценка экономической эффективности в системе дисконтирования. Фактор времени в строительстве. Дисконтирование. Чистая текущая стоимость. Индекс рентабельности инвестиций. Внутренняя норма прибыли. Дисконтированный срок окупаемости.</p>	В целях повышения качества обучения
	<p>Тема 12. Калькулирование себестоимости продукции.</p>	

Цена, стоимость и себестоимость продукции. Методы калькулирования себестоимости продукции.

Содержание и классификация издержек. Постоянные и временные издержки. Понятие нормативных затрат. Маржинальная прибыль. Расчет точки безубыточности (равновесия).

Тема 13. Затраты, связанные с эксплуатацией строительных машин и механизмов.
Классификация строительных машин и механизмов. Калькулирование сметной стоимости транспортных затрат.
Фактические затраты, связанные с работой строительных машин и механизмов: единовременные и текущие.
Калькулирование себестоимости и принципы распределения расходов по эксплуатации строительных машин и механизмов. Единовременные затраты на эксплуатацию строительных машин. Текущие затраты на эксплуатацию строительных машин

Тема 14. Затраты на материалы, изделия и конструкции.
Калькулирование сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций.
Классификация производственных запасов. Оценка материалов по средневзвешенным ценам. Оценка материалов по методу ЛИФО. «Скользкая оценка» материалов. Контроль за использованием материалов.
Естественная убыль материалов. Экономия, сбережение и повторное использование ресурсов. Использование в строительном производстве вторичных материалов. Использование в строительстве давальческих материалов.

Тема 15. Составление индивидуальных ресурсно-сметных норм.
Определение состава работ, состава звена и нормы времени. Расчет стоимости ресурсов. Ресурсно-сметная норма. Разработка индивидуальных ресурсно-сметных норм (РСН) и нормативов расхода ресурсов (НРР).

Тема 16. Строительные нормы расхода материальных ресурсов.
Строительные нормы расхода материальных ресурсов. Сметные, производственные и местные производственные нормы.
Составление отчета о расходе материалов. Экономия и перерасход в отчёте формы С-29.

Тема 17. Фонд заработной платы.
Классификация состава работающих. Фонд заработной платы. Материальное стимулирование труда. Выплаты стимулирующего и компенсирующего характера.
Тарифная система в строительстве. Формы и системы оплаты труда. Первичная документация по начислению заработной платы.
Расчет заработной платы. Начисление и распределение заработной платы между членами бригады (звена) при сдельной форме оплаты труда. Распределение общей суммы начисленной заработной платы между членами бригады с учетом коэффициента трудового участия (КТУ).

Тема 18. Расходы, связанные с подвижным и разъездным характером работ, командированием и перевозкой рабочих.
Надбавка за подвижной и разъездной характер работ. Служебная командировка. Включение командировочных расходов и расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, в акты выполненных работ.
Перевозка рабочих. Правила формирования затрат на перевозку рабочих. Расчет стоимости перевозки рабочих в текущих ценах. Включение затрат на перевозку рабочих в акты выполненных работ.

Тема 19. Составление акта сдачи-приемки выполненных работ.
Расчет зимних удорожаний. Расчет временных зданий и сооружений. Составление акта приемки выполненных работ.

Тема 20. Основной капитал в строительстве.
Основные фонды (основной капитал). Состав основных фондов. Источники формирования основных фондов.
Оценка основных фондов. Оценка эффективности применения основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов и амортизационные отчисления. Способы и методы начисления амортизационных отчислений.
Аренда техники. Расчет арендной платы.

Тема 21. Оборотный капитал в строительстве.
Оборотный капитал (оборотные средства). Источники формирования. Показатели эффективности использования оборотного капитала.

Тема 22. Производительность труда. Доход, прибыль, рентабельность.
Производительность труда, понятие и методы расчета. Понятие дохода и прибыли, их

<p>образование и использование. Система прибылей предприятия. Балансовая прибыль, налогооблагаемая прибыль, чистая прибыль. Рентабельность в строительном производстве. Виды рентабельности. Тема 23. Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации. Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации. Анализ организационно-технического уровня строительного производства. Анализ выполнения производственной программы. Анализ использования труда и зарплат. Анализ использования средств труда. Анализ использования и обеспеченности материальными ресурсами. Анализ себестоимости СМР. Анализ прибыли и рентабельности. Анализ финансового состояния. Методы анализа.</p>	
--	--

Учебно-методические карты прилагаются.

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры «Строительные технологии и конструкции» (протокол № 1 от 16.01.2018 г.)

И.о. зав.кафедрой

Паптохов О.Е.

Декан факультета ПГС

Ташкинов А.Г.

Декан заочного факультета

Пигунов В.В.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

Заочная форма обучения для специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство» (4 года)

Номер темы	Название темы; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов			Изучено в колледже, час	Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		лекции	практические занятия	самостоятельное изучение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Экономика строительства как научная дисциплина				2			
1.1	Цель и задачи дисциплины. Экономические ресурсы. Особенности современной экономики. Техничко-экономические показатели строительства как отрасли.				2		[1] [2] [3]	
2	Финансово-кредитная система Республики Беларусь. Функции кредита			2				
2.1	Финансово-кредитная система Республики Беларусь. Бюджетная система Республики Беларусь. Банковская система Республики Беларусь. Финансово-кредитный механизм регулирования производства.			2			[1] [3]	
3	Предприятие как субъект хозяйствования				2			
3.1	Организационно-правовые формы хозяйственной деятельности. Малые предприятия в строительстве. Экономические особенности строительной продукции в условиях рынка.				2		[1] [3]	
4	Основы налогообложения строительных организаций			4	2			
4.1	Налоги и их роль в регулировании экономики. Формирование доходов республиканского бюджета и местных бюджетов. Доходы государственных целевых бюджетных фондов.			2	2	методическое пособие	[1] [3]	
4.2	Система налогообложения предприятий в современных условиях. Налоги, включаемые в себестоимость продукции. Налоги, уплачиваемые			2			[1] [3]	

	из прибыли. Налоги, включаемые в цену реализации продукции.							
5	Сметная стоимость строительства объекта. Состав сметной документации. Разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации			8	2			
5.1	Сметная стоимость строительства объекта. Сметно-нормативные базы в строительстве.			2	2		[1]	
5.2	Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР). Проектно-технологические модули.			2			[1] [2] [3]	
5.3	Состав сметной документации. Разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации.			4			[1] [2] [3]	
6	Сметные нормативы, документы. базисная и текущая стоимость объектов. система индексации			2	4			
6.1	Базисная и текущая стоимость объектов. Сметные нормы: элементные и укрупненные. Сборники ресурсно-сметных норм.				2	методическое пособие	[1] [2]	
6.2	Определение базисной (сметной) стоимости. Определение текущей стоимости.			2	2		[1] [2]	
7	Сметные нормативы, документы. Стоимость объектов, рассчитанная в текущем уровне цен. Система индексации			4	2			
7.1	Стоимость объектов, рассчитанная в текущем уровне цен. Сборники нормативов расхода ресурсов (НРР). Определение стоимости на основе текущей стоимости ресурса. Налоги и отчисления.			4	2	методическое пособие	[1] [2] [5] [6] [7]	
8	Издержки производства и себестоимость строительно-монтажных работ (СМР)			4	2			

8.1	Понятие себестоимости СМР. Группировка расходов, образующих себестоимость в соответствии с их экономическим содержанием (поэлементная группировка). Сметная, плановая, фактическая себестоимость строительно-монтажных работ (СМР). Пути снижения себестоимости СМР.			4	2		[1] [2] [5] [6]	
9	Неизменная договорная цена в строительстве	2		2				
9.1	Неизменная договорная цена в строительстве. Формирование цены заказчика и цены предложения подрядчика. Коэффициент, учитывающий компенсацию рисков.	2		2		методическое пособие	[1] [2] [4]	
10	Инвестиционная деятельность предприятия			4	4			
10.1	Понятие инвестиций, их классификация. Формы и источники финансирования инвестиций. Система показателей для оценки экономической эффективности капитальных вложений. Стоимостные показатели. Относительные показатели.			2	2	методическое пособие	[1] [3] [4]	
10.2	Сравнительная эффективность капитальных вложений. Расчет экономического эффекта использования в строительстве новой техники.			2	2		[1] [3] [4]	
11	Оценка экономической эффективности в системе дисконтирования		2	2				
11.1	Фактор времени в строительстве. Дисконтирование. Чистая текущая стоимость. Индекс рентабельности инвестиций. Внутренняя норма прибыли. Дисконтированный срок окупаемости.			2		методическое пособие	[1] [3]	
11.2	Фактор времени в строительстве. Дисконтирование. Чистая текущая стоимость. Индекс рентабельности инвестиций. Внутренняя норма прибыли. Дисконтированный срок окупаемости.		2			методическое пособие	[1] [3]	Защита отчета по практическому заданию
12	Калькулирование себестоимости продукции	2	2		2			

12.1	Цена, стоимость и себестоимость продукции. Методы калькулирования себестоимости продукции. Содержание и классификация издержек. Постоянные и временные издержки. Понятие нормативных затрат. Маржинальная прибыль. Расчет точки безубыточности (равновесия).	2	2		2	наглядное пособие	[1] [2] [3]	Защита отчета по практическому заданию
13	Затраты, связанные с эксплуатацией строительных машин и механизмов			2	2			
13.1	Классификация строительных машин и механизмов. Калькулирование сметной стоимости транспортных затрат.					методическое пособие	[1] [2] [3]	
13.2	Фактические затраты, связанные с работой строительных машин и механизмов: единовременные и текущие. Калькулирование себестоимости и принципы распределения расходов по эксплуатации строительных машин и механизмов. Единовременные затраты на эксплуатацию строительных машин. Текущие затраты на эксплуатацию строительных машин.			2	2			
14	Затраты на материалы, изделия и конструкции			4	2			
14.1	Калькулирование сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций. Классификация производственных запасов. Оценка материалов по средневзвешенным ценам. Оценка материалов по методу ЛИФО. «Скользкая оценка» материалов. Контроль за использованием материалов. Естественная убыль материалов. Экономия, сбережение и повторное использование ресурсов. Использование в строительном			4	2		[1] [2] [3]	

	производстве вторичных материалов. Использование в строительстве давальческих материалов.							
15	Составление индивидуальных ресурсно-сметных норм			2				
15.1	Определение состава работ, состава звена и нормы времени. Расчет стоимости ресурсов. Ресурсно-сметная норма. Разработка индивидуальных ресурсно-сметных норм (РСН) и нормативов расхода ресурсов (НРР).			2		методическое пособие	[1] [2] [3] [5] [6] [7]	
16	Строительные нормы расхода материальных ресурсов			2				
16.1	Строительные нормы расхода материальных ресурсов. Сметные, производственные и местные производственные нормы. Составление отчета о расходе материалов. Экономия и перерасход в отчёте формы С-29.			2		методическое пособие	[1] [2] [3] [5] [6] [7]	
17	Фонд заработной платы			2	4			
17.1	Классификация состава работающих. Фонд заработной платы. Материальное стимулирование труда. Выплаты стимулирующего и компенсирующего характера. Тарифная система в строительстве. Формы и системы оплаты труда. Первичная документация по начислению заработной платы.				2	методическое пособие	[1] [2]	
17.2	Расчет заработной платы. Начисление и распределение заработной платы между членами бригады (звена) при сдельной форме оплаты труда. Распределение общей суммы начисленной заработной платы между членами бригады с учетом коэффициента трудового участия (КТУ).			2	2		[1] [2]	
18	Расходы, связанные с подвижным и			6				

	разъездным характером работ, командированием и перевозкой рабочих						
18.1	Надбавка за подвижной и разъездной характер работ. Служебная командировка. Включение командировочных расходов и расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, в акты выполненных работ.		4			[1] [2] [3] [4]	
18.2	Перевозка рабочих. Правила формирования затрат на перевозку рабочих. Расчет стоимости перевозки рабочих в текущих ценах. Включение затрат на перевозку рабочих в акты выполненных работ.		2			[1] [2]	
19	Составление акта сдачи-приемки выполненных работ		4				
19.1	Расчет зимних удорожаний. Расчет временных зданий и сооружений. Составление акта приемки выполненных работ.		4			[1] [2]	
20	Основной капитал в строительстве		2	2			
20.1	Основные фонды (основной капитал). Состав основных фондов. Источники формирования основных фондов. Оценка основных фондов. Оценка эффективности применения основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов и амортизационные отчисления. Способы и методы начисления амортизационных отчислений. Аренда техники. Расчет арендной платы.		2	2		[1] [2] [3]	
21	Оборотный капитал в строительстве		2	2			
21.1	Оборотный капитал (оборотные средства). Источники формирования. Показатели эффективности использования оборотного капитала.		2	2		[1] [2]	
22	Производительность труда. Доход, прибыль, рентабельность		6	4			
22.1	Производительность труда, понятие и методы расчета. Понятие дохода и прибыли, их образование и использование.		2	2	методическое пособие	[1] [2]	

22.2	Система прибылей предприятия. Балансовая прибыль, налогооблагаемая прибыль, чистая прибыль. Рентабельность в строительном производстве. Виды рентабельности.			4	2		[1] [2]	
23	Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации			2	4			
23.1	Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации. Анализ организационно-технического уровня строительного производства. Анализ выполнения производственной программы.				2	методическое пособие	[1] [2] [3]	
23.2	Анализ использования труда и зарплаты. Анализ использования средств труда. Анализ использования и обеспеченности материальными ресурсами. Анализ себестоимости СМР. Анализ прибыли и рентабельности. Анализ финансового состояния. Методы анализа.			2	2		[1] [2] [3]	

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

Заочная форма обучения для специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство» (6 лет)

Номер темы	Название темы; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов			Самостоятельное изучение тем, час.	Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		лекции	практические занятия	лабораторные занятия				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Экономика строительства как научная дисциплина				2			
1.1	Цель и задачи дисциплины. Экономические ресурсы. Особенности современной экономики. Техничко-экономические показатели строительства как отрасли.				2		[1] [2] [3]	
2	Финансово-кредитная система Республики Беларусь. Функции кредита				2			
2.1	Финансово-кредитная система Республики Беларусь. Бюджетная система Республики Беларусь. Банковская система Республики Беларусь. Финансово-кредитный механизм регулирования производства.				2		[1] [3]	
3	Предприятие как субъект хозяйствования				2			
3.1	Организационно-правовые формы хозяйственной деятельности. Малые предприятия в строительстве. Экономические особенности строительной продукции в условиях рынка.				2		[1] [3]	
4	Основы налогообложения строительных организаций				4			
4.1	Налоги и их роль в регулировании экономики. Формирование доходов республиканского бюджета и местных бюджетов. Доходы				2	методическое пособие	[1] [3]	

	государственных целевых бюджетных фондов.						
4.2	Система налогообложения предприятий в современных условиях. Налоги, включаемые в себестоимость продукции. Налоги, уплачиваемые из прибыли. Налоги, включаемые в цену реализации продукции.				2		[1] [3]
5	Сметная стоимость строительства объекта. Состав сметной документации. Разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации				8		
5.1	Сметная стоимость строительства объекта. Сметно-нормативные базы в строительстве.				2		[1]
5.2	Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР). Проектно-технологические модули.				2		[1] [2] [3]
5.3	Состав сметной документации. Разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации.				4		[1] [2] [3]
6	Сметные нормативы, документы. базисная и текущая стоимость объектов. система индексации				8		
6.1	Базисная и текущая стоимость объектов. Сметные нормы: элементные и укрупненные. Сборники ресурсно-сметных норм.				4	методическое пособие	[1] [2]
6.2	Определение базисной (сметной) стоимости. Определение текущей стоимости.				4		[1] [2]
7	Сметные нормативы, документы. Стоимость объектов, рассчитанная в текущем уровне цен. Система индексации	2			2		
7.1	Стоимость объектов, рассчитанная в текущем уровне цен. Сборники нормативов расхода ресурсов (НРР). Определение стоимости на основе текущей стоимости ресурса. Налоги и отчисления.	2			2	методическое пособие	[1] [2] [5] [6] [7]
8	Издержки производства и себестоимость строительно-монтажных работ (СМР)				4		

8.1	Понятие себестоимости СМР. Группировка расходов, образующих себестоимость в соответствии с их экономическим содержанием (поэлементная группировка). Сметная, плановая, фактическая себестоимость строительно-монтажных работ (СМР). Пути снижения себестоимости СМР.				4		[1] [2] [5] [6]	
9	Неизменная договорная цена в строительстве		2		4			
9.1	Неизменная договорная цена в строительстве. Формирование цены заказчика и цены предложения подрядчика. Коэффициент, учитывающий компенсацию рисков.		2		4	методическое пособие	[1] [2] [4]	Защита отчета по практическому заданию
10	Инвестиционная деятельность предприятия	4			4			
10.1	Понятие инвестиций, их классификация. Формы и источники финансирования инвестиций. Система показателей для оценки экономической эффективности капитальных вложений. Стоимостные показатели. Относительные показатели.	2			2	методическое пособие	[1] [3] [4]	
10.2	Сравнительная эффективность капитальных вложений. Расчет экономического эффекта использования в строительстве новой техники.	2			2		[1] [3] [4]	
11	Оценка экономической эффективности в системе дисконтирования	4	4					
11.1	Фактор времени в строительстве. Дисконтирование. Чистая текущая стоимость. Индекс рентабельности инвестиций. Внутренняя норма прибыли. Дисконтированный срок окупаемости.	2	2			методическое пособие	[1] [3]	Защита отчета по практическому заданию
11.2	Фактор времени в строительстве. Дисконтирование. Чистая текущая стоимость. Индекс рентабельности инвестиций. Внутренняя норма прибыли. Дисконтированный срок окупаемости.	2	2			методическое пособие	[1] [3]	Защита отчета по практическому заданию
12	Калькулирование себестоимости продукции				4			

12.1	Цена, стоимость и себестоимость продукции. Методы калькулирования себестоимости продукции. Содержание и классификация издержек. Постоянные и временные издержки. Понятие нормативных затрат. Маржинальная прибыль. Расчет точки безубыточности (равновесия).				4	наглядное пособие	[1] [2] [3]	
13	Затраты, связанные с эксплуатацией строительных машин и механизмов		2		4			
13.1	Классификация строительных машин и механизмов. Калькулирование сметной стоимости транспортных затрат.				2	методическое пособие	[1] [2] [3]	
13.2	Фактические затраты, связанные с работой строительных машин и механизмов: единовременные и текущие. Калькулирование себестоимости и принципы распределения расходов по эксплуатации строительных машин и механизмов. Единовременные затраты на эксплуатацию строительных машин. Текущие затраты на эксплуатацию строительных машин.		2		2			Защита отчета по практическому заданию
14	Затраты на материалы, изделия и конструкции			2	2			
14.1	Калькулирование сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций. Классификация производственных запасов. Оценка материалов по средневзвешенным ценам. Оценка материалов по методу ЛИФО. «Скользкая оценка» материалов. Контроль за использованием материалов. Естественная убыль материалов. Экономия, сбережение и повторное использование ресурсов. Использование в строительном производстве вторичных материалов. Использование в строительстве давальческих материалов.			2	2		[1] [2] [3]	Защита отчета по практическому заданию
15	Составление индивидуальных ресурсно-сметных норм			2	2			

15.1	Определение состава работ, состава звена и нормы времени. Расчет стоимости ресурсов. Ресурсно-сметная норма. Разработка индивидуальных ресурсно-сметных норм (РСН) и нормативов расхода ресурсов (НРР).			2	2	методическое пособие	[1] [2] [3] [5] [6] [7]	Защита отчета по лабораторному заданию
16	Строительные нормы расхода материальных ресурсов				2			
16.1	Строительные нормы расхода материальных ресурсов. Сметные, производственные и местные производственные нормы. Составление отчета о расходе материалов. Экономия и перерасход в отчёте формы С-29.				2	методическое пособие	[1] [2] [3] [5] [6] [7]	
17	Фонд заработной платы				4			
17.1	Классификация состава работающих. Фонд заработной платы. Материальное стимулирование труда. Выплаты стимулирующего и компенсирующего характера. Тарифная система в строительстве. Формы и системы оплаты труда. Первичная документация по начислению заработной платы.				2	методическое пособие	[1] [2]	
17.2	Расчет заработной платы. Начисление и распределение заработной платы между членами бригады (звена) при сдельной форме оплаты труда. Распределение общей суммы начисленной заработной платы между членами бригады с учетом коэффициента трудового участия (КТУ).				2		[1] [2]	
18	Расходы, связанные с подвижным и разъездным характером работ, командированием и перевозкой рабочих				6			
18.1	Надбавка за подвижной и разъездной характер работ. Служебная командировка. Включение командировочных расходов и расходов,				2		[1] [2] [3]	

	связанных с подвижным и разъездным характером работ, в акты выполненных работ.						[4]	
18.2	Перевозка рабочих. Правила формирования затрат на перевозку рабочих. Расчет стоимости перевозки рабочих в текущих ценах. Включение затрат на перевозку рабочих в акты выполненных работ.				4		[1] [2]	
19	Составление акта сдачи-приемки выполненных работ				2			
19.1	Расчет зимних удорожаний. Расчет временных зданий и сооружений. Составление акта приемки выполненных работ.				2		[1] [2]	
20	Основной капитал в строительстве				8			
20.1	Основные фонды (основной капитал). Состав основных фондов. Источники формирования основных фондов. Оценка основных фондов. Оценка эффективности применения основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов и амортизационные отчисления. Способы и методы начисления амортизационных отчислений. Аренда техники. Расчет арендной платы.				8		[1] [2] [3]	
21	Оборотный капитал в строительстве				4			
21.1	Оборотный капитал (оборотные средства). Источники формирования. Показатели эффективности использования оборотного капитала.				4		[1] [2]	
22	Производительность труда. Доход, прибыль, рентабельность				8			
22.1	Производительность труда, понятие и методы расчета. Понятие дохода и прибыли, их образование и использование.				4	методическое пособие	[1] [2]	
22.2	Система прибылей предприятия. Балансовая прибыль, налогооблагаемая прибыль, чистая прибыль. Рентабельность в строительном производстве. Виды рентабельности.				4		[1] [2]	
23	Анализ финансово-хозяйственной				6			

деятельности строительной организации							
23.1	Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации. Анализ организационно-технического уровня строительного производства. Анализ выполнения производственной программы.				2	методическое пособие	[1] [2] [3]
23.2	Анализ использования труда и зарплаты. Анализ использования средств труда. Анализ использования и обеспеченности материальными ресурсами. Анализ себестоимости СМР. Анализ прибыли и рентабельности. Анализ финансового состояния. Методы анализа.				4		[1] [2] [3]

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

(дневная форма обучения для специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»)

Номер темы	Название темы; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов			Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		лекции	практические занятия	лабораторные занятия			
1	2	3	4		5	6	7
1	Экономика строительства как научная дисциплина	2					
1.1	Цель и задачи дисциплины. Экономические ресурсы. Особенности современной экономики. Техничко-экономические показатели строительства как отрасли.	2				[1] [2] [3]	
2	Финансово-кредитная система Республики Беларусь. Функции кредита	2					
2.1	Финансово-кредитная система Республики Беларусь. Бюджетная система Республики Беларусь. Банковская система Республики Беларусь. Финансово-кредитный механизм регулирования производства..	2				[1] [3]	
3	Предприятие как субъект хозяйствования	2	2				
3.1	Организационно-правовые формы хозяйственной деятельности. Малые предприятия в строительстве. Экономические особенности строительной продукции в условиях рынка.	2	2			[1] [3]	Защита отчета по практическому заданию
4	Основы налогообложения строительных организаций	4		2			
4.1	Налоги и их роль в регулировании экономики. Формирование доходов республиканского бюджета и местных бюджетов. Доходы государственных целевых бюджетных фондов.	2		2	Методическое пособие	[1] [3]	Защита отчета по лабораторному заданию
4.2	Система налогообложения предприятий в современных условиях. Налоги, включаемые в себестоимость продукции. Налоги, уплачиваемые из прибыли. Налоги, включаемые в цену реализации продукции.	2				[1] [3]	
5	Сметная стоимость строительства объекта. Состав сметной документации. Разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации	6	6	6			

5.1	Сметная стоимость строительства объекта. Сметно-нормативные базы в строительстве.	2	2	2		[1] [3]	Защита отчета по лабораторному заданию Защита отчета по практическому заданию
5.2	Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР). Проектно-технологические модули.	2	2	2		[1] [2] [3]	Защита отчета по лабораторному заданию Защита отчета по практическому заданию
5.3	Состав сметной документации. Разработка, порядок согласования и утверждения сметной документации.	2	2	2		[1] [2] [3]	Защита отчета по лабораторному заданию Защита отчета по практическому заданию
6	Сметные нормативы, документы. базисная и текущая стоимость объектов. система индексации	4	4	4			
6.1	Базисная и текущая стоимость объектов. Сметные нормы: элементные и укрупненные. Сборники ресурсно-сметных норм.	2	2	2	Методическое пособие	[1] [2]	Защита отчета по практическому заданию Защита отчета по лабораторному заданию
6.2	Определение базисной (сметной) стоимости. Определение текущей стоимости.	2	2	2		[1] [2]	Защита отчета по практическому заданию Защита отчета по лабораторному заданию
7	Сметные нормативы, документы. Стоимость объектов, рассчитанная в текущем уровне цен. Система индексации	2		2			
7.1	Стоимость объектов, рассчитанная в текущем уровне цен. Сборники	2			Методическое	[1]	Защита отчета

	нормативов расхода ресурсов (НРР). Определение стоимости на основе текущей стоимости ресурса. Налоги и отчисления.			2	пособие	[2] [5] [6] [7]	по лабораторному заданию
8	Издержки производства и себестоимость строительно-монтажных работ (СМР)	2	2				
8.1	Понятие себестоимости СМР. Группировка расходов, образующих себестоимость в соответствии с их экономическим содержанием (поэлементная группировка). Сметная, плановая, фактическая себестоимость строительно-монтажных работ (СМР). Пути снижения себестоимости СМР.	2	2			[1] [2] [5] [6]	Защита отчета по практическому заданию
9	Неизменная договорная цена в строительстве	2	2				
9.1	Неизменная договорная цена в строительстве. Формирование цены заказчика и цены предложения подрядчика. Коэффициент, учитывающий компенсацию рисков.	2	2		Методическое пособие	[1] [2] [4]	Защита отчета по практическому заданию
10	Инвестиционная деятельность предприятия	4		2			
10.1	Понятие инвестиций, их классификация. Формы и источники финансирования инвестиций. Система показателей для оценки экономической эффективности капитальных вложений. Стоимостные показатели. Относительные показатели.	2		2	Методическое пособие	[1] [3] [4]	Защита отчета по лабораторному заданию
10.2	Сравнительная эффективность капитальных вложений. Расчет экономического эффекта использования в строительстве новой техники.	2				[1] [3] [4]	
11	Оценка экономической эффективности в системе дисконтирования	4					
11.1	Фактор времени в строительстве. Дисконтирование. Чистая текущая стоимость. Индекс рентабельности инвестиций. Внутренняя норма прибыли. Дисконтированный срок окупаемости.	2			Методическое пособие	[1] [3]	
11.2	Фактор времени в строительстве. Дисконтирование. Чистая текущая стоимость. Индекс рентабельности инвестиций. Внутренняя норма прибыли. Дисконтированный срок окупаемости.	2			Методическое пособие	[1] [3]	
12	Калькулирование себестоимости продукции	2		2			

12.1	Цена, стоимость и себестоимость продукции. Методы калькулирования себестоимости продукции. Содержание и классификация издержек. Постоянные и временные издержки. Понятие нормативных затрат. Маржинальная прибыль. Расчет точки безубыточности (равновесия).	2		2	Наглядное пособие	[1] [2] [3]	Защита отчета по лабораторному заданию
13	Затраты, связанные с эксплуатацией строительных машин и механизмов	4		2			
13.1	Классификация строительных машин и механизмов. Калькулирование сметной стоимости транспортных затрат.	2			Методическое пособие	[1] [2] [3]	
13.2	Фактические затраты, связанные с работой строительных машин и механизмов: единовременные и текущие. Калькулирование себестоимости и принципы распределения расходов по эксплуатации строительных машин и механизмов. Единовременные затраты на эксплуатацию строительных машин. Текущие затраты на эксплуатацию строительных машин.	2		2			Защита отчета по лабораторному заданию
14	Затраты на материалы, изделия и конструкции	2		2			
14.1	Калькулирование сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций. Классификация производственных запасов. Оценка материалов по средневзвешенным ценам. Оценка материалов по методу ЛИФО. «Скользкая оценка» материалов. Контроль за использованием материалов. Естественная убыль материалов. Экономия, сбережение и повторное использование ресурсов. Использование в строительном производстве вторичных материалов. Использование в строительстве давальческих материалов.	2		2		[1] [2] [3]	Защита отчета по лабораторному заданию
15	Составление индивидуальных ресурсно-сметных норм	2		2			
15.1	Определение состава работ, состава звена и нормы времени. Расчет стоимости ресурсов. Ресурсно-сметная норма. Разработка индивидуальных ресурсно-сметных норм (РСН) и нормативов расхода ресурсов (НРР).	2		2	Методическое пособие	[1] [2] [3] [5] [6] [7]	Защита отчета по лабораторному заданию
16	Строительные нормы расхода материальных ресурсов	2		2			
16.1	Строительные нормы расхода материальных ресурсов. Сметные,	2		2	Методическое	[1]	Защита отчета

	производственные и местные производственные нормы. Составление отчета о расходе материалов. Экономия и перерасход в отчёте формы С-29.				пособие	[2] [3] [5] [6] [7]	по лабораторному заданию
17	Фонд заработной платы	4					
17.1	Классификация состава работающих. Фонд заработной платы. Материальное стимулирование труда. Выплаты стимулирующего и компенсирующего характера. Тарифная система в строительстве. Формы и системы оплаты труда. Первичная документация по начислению заработной платы.	2			Методическое пособие	[1] [2]	
17.2	Расчет заработной платы. Начисление и распределение заработной платы между членами бригады (звена) при сдельной форме оплаты труда. Распределение общей суммы начисленной заработной платы между членами бригады с учетом коэффициента трудового участия (КТУ).	2				[1] [2]	
18	Расходы, связанные с подвижным и разъездным характером работ, командированием и перевозкой рабочих	4		2			
18.1	Надбавка за подвижной и разъездной характер работ. Служебная командировка. Включение командировочных расходов и расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, в акты выполненных работ.	2		2		[1] [2] [3] [4]	Защита отчета по лабораторному заданию
18.2	Перевозка рабочих. Правила формирования затрат на перевозку рабочих. Расчет стоимости перевозки рабочих в текущих ценах. Включение затрат на перевозку рабочих в акты выполненных работ.	2				[1] [2]	
19	Составление акта сдачи-приемки выполненных работ	2		2			
19.1	Расчет зимних удорожаний. Расчет временных зданий и сооружений. Составление акта приемки выполненных работ.	2		2		[1] [2]	Защита отчета по лабораторному заданию
20	Основной капитал в строительстве	2					
20.1	Основные фонды (основной капитал). Состав основных фондов. Источники формирования основных фондов. Оценка основных фондов. Оценка эффективности применения основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов и амортизационные отчисления. Способы и	2				[1] [2] [3]	

	методы начисления амортизационных отчислений. Аренда техники. Расчет арендной платы.						
21	Оборотный капитал в строительстве	2					
21.1	Оборотный капитал (оборотные средства). Источники формирования. Показатели эффективности использования оборотного капитала.	2				[1] [2]	
22	Производительность труда. Доход, прибыль, рентабельность	4					
22.1	Производительность труда, понятие и методы расчета. Понятие дохода и прибыли, их образование и использование.	2			Методическое пособие	[1] [2]	
22.2	Система прибылей предприятия. Балансовая прибыль, налогооблагаемая прибыль, чистая прибыль. Рентабельность в строительном производстве. Виды рентабельности.	2				[1] [2]	
23	Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	4					
23.1	Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации. Анализ организационно-технического уровня строительного производства. Анализ выполнения производственной программы.	2			Методическое пособие	[1] [2] [3]	
23.2	Анализ использования труда и зарплаты. Анализ использования средств труда. Анализ использования и обеспеченности материальными ресурсами. Анализ себестоимости СМР. Анализ прибыли и рентабельности. Анализ финансового состояния. Методы анализа.	2				[1] [2] [3]	