

**ДИСЦИПЛИНА ПО ВЫБОРУ СТУДЕНТА
«ЭКОНОМИКА ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ»**

1	Название специализированного модуля по выбору студента	Экономика технической эксплуатации зданий
2	Специальность	1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»
3	Курс обучения	4
4	Семестр обучения	8
5	Трудоемкость в зачетных единицах	3
6	Степень, звание, фамилия, имя, отчество преподавателя	к.т.н., доцент Захаренко Зинаида Николаевна
7	Цели специализированного модуля по выбору студента	Формирование у студентов представления об экономике технической эксплуатации зданий, о методах управления жилищным фондом и рациональном использовании сырьевых, топливно-энергетических и других ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве. А именно: ознакомление студентов с системой управления жилищно-коммунальным хозяйством; изучение особенностей предоставления жилищно-коммунальных услуг и их оплаты; формирование экономической культуры, наличие качеств трудолюбия, бережливости, ответственности, самостоятельности, предприимчивости, организаторских навыков опыта экономических отношений; формирование ценностей устойчивого развития, умений и навыков исследовательской деятельности в сфере экологии, участие обучающихся в экологических акциях, проектах; осведомление студентов о бытовых отходах и их разделении, участие в реализации социальных инициатив по пропаганде и популяризации раздельного сбора отходов и других материальных ресурсов среди населения.
8	Пререквизиты (обязательная дисциплина интегрированного модуля)	Технология строительного производства
9	Содержание специализированного модуля по выбору студента	Оценка состояния жилищного фонда. Паспортизация. Хозяйственно-финансовая деятельность жилищно-эксплуатационных организаций. Доходы жилищно-эксплуатационных организаций. Размеры платы за жилищно-коммунальные услуги и пользование жилым помещением. Договор найма, поднайма жилых помещений. Расходы по эксплуатации жилищного фонда.
10	Рекомендуемая литература	1 СН 3.02.01–2019. Жилые здания. – Введ. 2020-02-01. – Минск : М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь, 2020. – 22 с. 2 Васильев А.А. Техническое обследование строительных объектов : учебник для вузов / А.А. Васильев : М-во трансп. и коммуникаций РБ; УО «БелГУТ»; ИПКиП руководителей трансп. комплекса; Каф «Архитектура и строительство»; НИЛ «Диагностика, испыт., и исслед. строит. мат. и констр.» им. проф. И.А. Кудрявцева. – Гомель : БелГУТ, 2020, - 429 с. 3. ТКП 45-1.02-104-2008 (02250). Проектная документация на ремонт, модернизацию и реконструкцию

		жилых и общественных зданий. – Введ. 01.05.2009. – Мн.: Стройтехнорм, 2009. – 18 с.
11	Методы преподавания	Основными методами (технологиями) обучения, отвечающими целям изучения дисциплины, являются: элементы проблемного обучения (проблемное изложение, вариантное изложение, частично-поисковый метод), реализуемые на лекционных занятиях; элементы учебно-исследовательской деятельности, реализация творческого подхода, осуществляемые на лабораторных занятиях.
12	Язык обучения	Русский