

Учреждение образования
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Архитектура и строительство»

ЗАДАНИЕ
на расчетно-графическую работу
«Реконструкция фрагмента городской территории»

по дисциплине: «Реконструкция объектов архитектуры и градостроительства»

Выдано студенту _____ группы _____

Содержание работы:

Проект реконструкции выполняется с целью совершенствования сложившейся городской среды и повышения эффективности использования городских территорий, путем преобразования планировки, застройки и благоустройства в соответствии с требованиями действующих норм и с учетом потребностей: городского социума в целом; непосредственных пользователей объекта реконструкции.

Объектом реконструкции является участок градостроительно освоенной территории в составе целостного градостроительного образования.

Исходные материалы:

- 1) схема генерального плана города с выделением укрупненных планировочных зон, а также границ района реконструкции;
- 2) топосъемка района реконструкции.

Работа выполняется в два этапа, каждый из которых оценивается самостоятельно. На основании этих оценок определяется результирующая оценка за работу.

Первый этап – предпроектные исследования и разработка обобщенной концепции реконструкции района;

Второй этап – разработка проектного предложения реконструкции объекта, детальная проработка фрагмента.

Задачи проекта:

- 1) преобразование путей сообщения в пределах района реконструкции;
- 2) преобразование зонирования территории района реконструкции, границ и геометрических параметров зон;
- 3) преобразование системы открытых пространств различного общественного назначения в границах объекта реконструкции;
- 4) преобразование застройки в границах объекта реконструкции;
- 5) преобразование благоустройства территории объекта реконструкции или его части.

1 Состав расчетно-графической работы:

- 1.1 Ситуационный план города;
- 1.2 Схема пешеходных и транспортных путей сообщения;
- 1.3 Схема композиционных связей и узлов;
- 1.4 Схема размещения объектов обслуживания;
- 1.5 Схема функционального зонирования;
- 1.6 Схема инвентаризационного состояния зданий и сооружений;
- 1.7 Схема градостроительных резервов;
- 1.8 Опорный план (М 1:2000);

- 1.9 Генеральный план (М 1000);
- 1.10 Детальная проработка фрагмента генплана (М 1:500; М 1000);
- 1.11 Развертка, перспектива либо аксонометрия фрагмента генплана.

Возможно дополнение графической части развертками по улицам или наиболее интересным композиционным осям, а также выполнение объемной модели территории с высоты.

2 Последовательность исполнения:

- 2.1 Выдача задания, уточнение проектных границ, анализ территории в структуре города (выполнение схем анализа);
 - 2.2 Натурное обследование территории реконструкции (студентом самостоятельно);
 - 2.3 Выполнение схем предпроектного анализа (транспортные и пешеходные связи; композиционные связи и узлы; размещение объектов обслуживания; инвентаризационное состояние зданий и сооружений; функциональное зонирование территории; градостроительные резервы);
 - 2.4 Выполнение опорного плана объекта реконструкции;
 - 2.5 Разработка эскиза проекта преобразования планировочной и функциональной структуры объекта реконструкции. Защита концепции.
 - 2.6 Окончательное утверждение эскиза. Выделение и детализация фрагмента территории.
 - 2.7 Разработка схем, поясняющих проект реконструкции. Подсчет ТЭП. Отчет о готовности к итоговому оформлению работы.
 - 2.8 Окончательное графическое оформление чертежей проекта, отчета.
- Работа выполняется в виде альбома на листах формата А3 в любой авторской технике и сопровождается пояснительной запиской.

Рекомендуемая литература:

- 1 Ковырев, С. И. Реконструкция части территории города: учеб. - метод, пособие / С. И. Ковырев; М-во трансп. и коммуникаций Респ. Беларусь, Белорус, гос. ун-т трансп. - Гомель: БелГУТ, 2020. - 35 с.
- 2 СН 3.01.03-2020 Планировка и застройка населенных пунктов. Строительные нормы Республики Беларусь. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь. 2021. – 68 с.
- 3 СН 3.03.06-2022 Улицы населенных пунктов. Строительные нормы Республики Беларусь. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь. 2022. – 56 с.
- 4 ТКП 45-3.02-69-2007 Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства: – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь. 2008. – 24 с.
- 5 СН 3.02.12-2020 Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы Республики Беларусь. – Минск: Мин-во арх-ры и стр-ва Респ. Беларусь. 2021. – 25 с.
- 3 Реконструкция и обновление сложившейся застройки города. Учебное пособие для вузов. / Под общей ред. П. Г. Грабового и В. А. Харитоновой. - М.: Изд-ва «АСВ» и «Реалпроект» 2006г., 624с.
- 4 Шепелев Н.П., Шумилов М.С. Реконструкция городской застройки: Учеб. для строит, спец. вузов. — М.: Высш. шк., 2000.—271 с; ил.

Задание выдал: _____

Дата выдачи: _____ Дата сдачи на проверку: _____

Задание разработано: старшим преподавателем Н.Е. Велюгиной

Утверждено на заседании кафедры, протокол № 5 от 20 мая 2025 г.