

Учреждение образования  
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Архитектура и строительство»

**ЗАДАНИЕ**  
на курсовую работу  
«Реконструкция жилого дома (3-5 этажей)»

по дисциплине: «Реконструкция объектов архитектуры и градостроительства»

Выдано студенту \_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_

**Содержание работы:**

Выполняется индивидуальный проект реконструкции жилого здания в конкретной градостроительной ситуации. В качестве объекта для проектирования берется жилое здание прежних лет строительства: индивидуальное, повторного применения или выполненное по типовому проекту (по согласованию с преподавателем).

**ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

- 1 Топо съемка размещения объекта реконструкции в городской среде.
- 2 Планы и фасады объекта.

В проекте реконструкции жилого здания нужно учитывать демографические, социальные, природно-климатические условия Беларуси, градостроительные и ландшафтные характеристики территории, конструктивные и архитектурно-художественные особенности выбранного объекта. Разработанные проектные решения должны обеспечивать оптимальные в конкретной ситуации состав и параметры помещений, рациональную взаимосвязь различных помещений, соответствовать действующим нормативным материалам по проектированию жилых зданий, требованиям пожарной безопасности, санитарным правилам и нормам.

При проектировании можно ориентироваться не только на применяемые в настоящее время, но и на прогнозируемые, перспективные технологии (новейшее инженерное оборудование, энергосберегающие технологии и др.).

Разработанное решение должно в художественно-образной форме отражать идеи социального и научно-технического прогресса, стремления к совершенной эстетической форме и обеспечивать реальное улучшение среды проживания.

В первых этажах после реконструкции могут быть размещены встроенных учреждения обслуживания. Необходимыми реконструктивными мероприятиями при нежилой функции первого этажа являются: вход в учреждение с тамбуром (устраивается отдельно от входа в жилую часть дома); служебный вход или подъезд; вестибюль-прихожая, приёмная или салон для посетителей; санузлы (должны располагаться под санузлами вышележащего этажа, так как их местонахождение определяется положением вертикальных сантехнических коммуникаций).

При обосновании возможно частичное или полное перепрофилирование жилого здания под новые функции.

Этажи могут быть подвергнуты следующим преобразованиям: могут убираться все существующие перегородки или их части в соответствии с изменениями формы и размеров новых помещений, а также характера функционального процесса; могут разбираться некоторые капитальные стены мешающие перепланировке, если они не

входят в несущий остов здания и не являются стенами жесткости; максимально сохраняются существующие окна и дверные проемы в капитальных стенах; особого внимания требует пробивка новых проемов.

**Работа выполняется в несколько этапов:**

1-й этап – предпроектные исследования.

Задачи этого этапа включают: изучение специфики проектирования аналогичных объектов; изучение технического состояния объекта и района его расположения; разработка обобщенной концепции по реконструкции.

2-й этап – клаузура по результатам 1-го этапа.

3-й этап – разработка проектного предложения реконструкции объекта.

**СОСТАВ КУРСОВОЙ РАБОТЫ**

**Графическая часть:**

1. Ситуационный план квартала (М 1:1000 – 1:2000);
2. Генеральный план участка (М 1:500);
3. Существующие планы объекта (М 1:100, 1:200);
4. Существующие фасады объекта (М 1:100, 1:200);
5. Планы этажей после реконструкции (М 1:100, 1:200);
6. Поперечные разрезы до и после реконструкции (М 1:100, 1:200);
7. План монтажа и демонтажа конструкций (М 1:200);
8. Фасады объекта до и после реконструкции (1:200);
9. Перспективное изображение.

**Поясняющая часть:**

1. Предпроектный анализ существующего состояния объекта. Предпосылки к реконструкции. Возможные варианты перепланировки здания или его этажей.
2. Краткое описание принятых в проекте архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решений.
3. Основные технико-экономические показатели.

Курсовая работа выполняется на листах формата А3 в авторской графике с соблюдением требований ЕСКД (линии чертежа, надписи, нанесение размеров и координатных осей, знаков вертикальных отметок и т. п.).

**ЛИТЕРАТУРА**

1. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города. Учебное пособие для вузов./ Под общей ред. П.В. Грабового, В.А. Харитоновой. – М.: Издательства «АСВ» и «Реалпроект» 2006. – С. – 624.
2. Н.В. Прядко. Обследование и реконструкция жилых зданий. Учебное пособие. Макеевка.: ДонНАСА, 2006. – С. – 156.
3. Кутуков В.Н. Реконструкция зданий. – М.: Высшая школа, 1981. – 261с.
4. Касьянов В.Ф. Реконструкция жилой застройки городов. – М.: Издательство «АСВ», 2002. – 207с.
5. Гроздов В.Т. Некоторые вопросы ремонта и реконструкции зданий. – СПб. Издат. Дом KN+, 1999. – 72с., 33 рис., 2 табл.
6. Вольфсон В.Л. и др. Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий: Справочник производителя работ/ В.Л. Вольфсон, В.А. Ильяшенко, Р.Г. Комисарчик. – 2-е изд. Репринт. – М.: ОАО «Издательство «Стройиздат», 2004. – 252 с.
7. Шепелев, Н. П. Реконструкция городской застройки / Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов. – М.: Высш. шк., 2000.

Задание выдал: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_ Дата сдачи на проверку: \_\_\_\_\_

Утверждено на заседании кафедры, протокол № 5 от 20 мая 2025 г.