

Учреждение образования  
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Архитектура и строительство»

**ЗАДАНИЕ**  
на курсовой проект № 13

тема: «Реконструкция части территории города»

по дисциплине: «Архитектурное проектирование: Проектирование комплексных объектов»

Студенту \_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_

**Исходные данные:**

1 Район города \_\_\_\_\_ в пределах улиц \_\_\_\_\_

2 Схема генерального плана города

3 Транспортная схема города.

4 Съемка района реконструкции в масштабе 1:2000 площадью 25 –35 га.

**Содержание работы:**

1 Выполнение анализа размещения района реконструкции в структуре транспортного, планировочного и композиционного каркаса города;

2 Изучение современного состояния проектируемого района реконструкции;

3 Разработка проекта реконструкции территории, включая совершенствование планировочной и транспортной структуры, преобразование функционального зонирования, организация системы обслуживания, озеленения.

4 Выполнение эскиза застройки территории.

**Состав проекта:**

Пояснительная записка:

1 Отечественный и зарубежный опыт реконструкции территорий

2 Градостроительный анализ территории проектирования

2.1 Размещение проектируемой территории в структуре генерального плана и транспортного каркаса города

2.2 Анализ композиционной структуры

2.3 Существующая организация системы обслуживания

2.4 Существующий жилой фонд и население (для участков жилой застройки)

2.5 Существующее функциональное зонирование

2.6 Существующая транспортная и пешеходная структура проектируемой территории

2.7 Охрана памятников исторического и культурного наследия

2.8 Градостроительные резервы территории, планировочные ограничения.

2.9 Комплексный градостроительный анализ (SWOT-анализ)

2.10 Программа реконструктивных мероприятий

3 Проектные решения

3.1 Архитектурно-планировочное и композиционное решение

3.2 Жилой фонд, расчет населения (для жилых территорий)

3.3 Преобразование системы обслуживания (расчет объектов обслуживания для жилых территорий)

3.4 Функциональное зонирование

3.5 Транспортная и пешеходная структура, организация стоянок, парковок (расчет мест хранения автотранспорта)

3.6 Технико-экономические показатели

Пояснительная записка дополняется фотографиями и графическими материалами:

- ситуационный план

- схема размещения проектируемой территории в структуре планировочного и транспортного каркаса города

- схема размещения проектируемой территории в структуре композиционного каркаса планировочного района

- схемы существующего и проектируемого функционального зонирования

- схемы размещения существующих проектируемых объектов обслуживания
- схема инвентаризационного состояния зданий и сооружений
- схемы существующих и проектируемых транспортных и пешеходных связей
- схема градостроительных резервов территории, ограничений строительства
- схемы существующего и проектируемого композиционного каркаса
- план современного использования территории
- генеральный план реконструируемой территории

Графическая часть (на листе формата 1.0 x1.0м):

- 1 Ситуационный план (масштаб произвольный)
- 2 План функционального зонирования (проектируемый)
- 3 План существующего использования территории (М 1:2000)
- 4 Генеральный план (М 1:1000, 1:2000).
- 5 Схема размещения объектов обслуживания фрагмента территории (масштаб произвольный)
- 6 Развертка по одной из магистралей
- 7 Перспектива или аксонометрия района реконструкции
- 8 Объемно-пространственное решение фрагмента застройки
- 9 ТЭП
- 10 Другие графические материалы на усмотрение исполнителя

**Рекомендуемая литература:**

- 1) Иодо, И. А. Основы градостроительства и территориальной планировки: [Учебник для вузов по специальности "Архитектура"] / И. А. Иодо, Г.А. Потаев. – Минск: УниверсалПресс, 2003. – 215 с.: ил.
- 2) Ковырев, С.И. Реконструкция части территории города: учеб.-метод. Пособие / С.И.Ковырев; М-во трансп. и коммуникаций Респ. Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. – Гомель : БелГУТ, 2020. – 35 с.
- 3) Крашенинников, А. В. Жилые кварталы: Учеб.пособие для архит. И строит.спец.вузов / Под общ.ред. Н.Н. Миловидова, Б.Я. Орловского, А.Н. Белкина. – М.: Высшая школа, 1988. – 87 с.
- 4) Макровская, А. В. Реконструкция старых жилых районов крупных городов / А. В. Макровская, – М.: Стройиздат, 1986. – 351 с.
- 5) Сосновский, В. А. Планировка городов. – М.: «Высшая школа», 1988. – 103 с.
- 6) Яргина, З. Н. и др. Основы теории градостроительства. – М.: Стройиздат, 1986. – 325 с.

**Нормативно-технические документы:**

- 1) Благоустройство территорий. Правила устройства = Добраўпарадкаванне тэрыторый. правілы ўстройвання: СП 3.02.10-2025. – Введ. 20.04.2025. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2025. – 33 с.
- 2) Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населеных пунктаў: СН 3.01.03-2020. – Введ. 30.05.2021 (взамен ТКП 45-3.01-116-2008 (02250), ТКП 45-3.01-117-2008 (02250)). – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 69 с.
- 3) Среда обитания для физически ослабленных лиц = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб: СН 3.02.12-2020. – Введ. 02.05.21 (взамен ТКП 45-3.02-318-2018). – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 25 с.
- 4) Улицы населенных пунктов = Вуліцы населеных пунктаў: СН 3.03.06-2022 – Введ. 24.08.2022 (взамен ТКП 45-3.03-227-2010). – Минск: РУП «Стройтехнорм», 2022. – 56 с.

Задание выдал: \_\_\_\_\_

Дата выдачи задания \_\_\_\_\_ Дата защиты проекта \_\_\_\_\_

Задание разработано старшими преподавателями С.И. Ковыревым, Т.С. Титковой

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Архитектура и строительство», протокол № 5 от 20 мая 2025 г.