

Учреждение образования  
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Архитектура и строительство»

**ЗАДАНИЕ**  
на курсовой проект № 12  
«Гостиничный комплекс»

по дисциплине: «Архитектурное проектирование: Проектирование комплексных объектов»

Выдано студенту \_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_

**Содержание работы:**

Необходимо выполнить проект гостиницы вместимостью от 150 до 500 мест в конкретной градостроительной ситуации, который должен обеспечивать необходимый состав и параметры помещений, а также рациональную взаимосвязь между ними, соответствовать действующим нормативным документам, требованиям пожарной безопасности и эвакуации, санитарным правилам и нормам.

Особое внимание следует уделить созданию образа здания, выявлению его художественных качеств в зависимости от окружающей среды и обеспечению условий для передвижения людей с ограниченными физическими возможностями.

**1 Состав проекта:**

1. Ситуационный план;
2. Генеральный план (М 1:500, М 1:1000);
3. Схема функционального зонирования здания;
4. Планы первого, типового и неповторяющихся этажей (М 1:200, 1:400);
5. Фасады (М 1:200, 1:400);
6. Разрез М 1:200 (дополнительные разрезы – в масштабе 1:400);
7. Перспектива здания;
8. Техничко-экономические показатели.

Возможна укрупненная проработка номеров с расстановкой мебели (стандарт, люкс, номер для ФОЛ).

**2 Пояснительная записка:**

1. Генеральный план: габариты участка, зонирование, благоустройство;
2. Функциональное зонирование здания, состав и площади помещений;
3. Объемно-планировочное решение (взаимосвязь помещений, композиционные схемы планировочных решений);
4. Конструктивное решение объекта;
5. Противопожарные требования (пожарная безопасность, эвакуационные пути);
6. Организация безбарьерной среды для ФОЛ;
7. Образное решение гостиницы (композиция, цвет, отделочные материалы, освещение);
8. Подсчет ТЭП (расчет помещений, парковочных мест, площадь участка, площадь застройки, строительный объем и т.д.).

**3 УИРС:** представляет собой аналитический обзор нормативных документов и проектных решений (отечественной и зарубежной практики) по теме курсового проекта: типология; планировочные, конструктивные, образные решения; безбарьерная среда для лиц с ограниченными физическими возможностями; пожарная безопасность и эвакуационные пути;

### Дополнительные данные:

#### Сроки исполнения и содержание работы на практических занятиях:

1. Выдача задания. Сбор материалов и написание УИРС.....	ПЗ № 1
2. Экскурсия. Отчет по экскурсии и завершение работы над УИРС .....	ПЗ № 2
3. Исполнение клаузуры (дать не менее двух вариантов образного решения). Оценка УИРС .....	ПЗ № 3
4. Разбор клаузур, обсуждение, оценка. ....	ПЗ № 4
5. Формулирование и развитие идеи образа, обоснование композиции .....	ПЗ № 5
6. Разработка функциональной схемы, планов. Поиск конструктивного решения.....	ПЗ № 6 -8
7. Утверждение планировочного решения.....	ПЗ № 9
8. Детализация и уточнение объемно-планировочного решения, конструктивного решения, исполнение планов, фасадов, разрезов в заданных масштабах.....	ПЗ № 10-12
9. Разработка эскиза генплана. Цветовое решение фасадов. Эскиз перспективы...ПЗ № 13	
10. Расчет ТЭП. Выполнение эскиза компоновки материалов проекта на планшетах в заданных масштабах. Определение процента готовности проектных материалов к СУРС .....	ПЗ № 14
11. Графическое оформление проекта (СУРС).....	арх. неделя.
12. Выставка и защита проектов .....	конец арх. недели.

#### Примечание:

Проект выполняется на одном планшете размером 1х1 м в авторской технике в соответствии с требованиями ЕСКД и сопровождается пояснительной запиской. К нему прилагается лист формата А3 с распечаткой проекта, где указывается фамилия автора, студенческая группа и дата подачи.

#### Рекомендуемая литература:

1. Малков, И. Г. Основы архитектурно-строительного проектирования современных гостиниц: учеб.-метод. пособие / И. Г. Малков, А. А. Пузеев ; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. Гос. Ун-т трансп. – Гомель : БелГУТ, 2009. – 36 с.
2. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Архитектура-С, 2006. – 280 с.
3. Общественные здания = Грамадскія будынкi: СН 3.02.02-2019. – Взамен ТКП 45-3.02-325-2018 (33020) ; введ. 08.09.2020. – Минск : М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь, 2020. – 57 с.
4. Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населеных пунктаў: СН 3.01.03-2020. – Взамен ТКП 45-3.01-116-2008 (02250), ТКП 45-3.01-117-2008 (02250) ; введ. 30.05.2021. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 68 с.
5. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў : СН 2.02.05-2020. – Взамен СН 2.02.01-2019, ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) ; введ. 04.04.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 70 с.
6. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб : СН 3.02.12-2020 – Взамен ТКП 45-3.02-318-2018 ; введ. 02.05.2021. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 25 с.

Задание выдали: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_ Дата сдачи на проверку: \_\_\_\_\_

Задание разработано старшими преподавателями Н.Е. Велюгиной, А.В. Щегловой.  
Утверждено на заседании кафедры, протокол № 5 от 20 мая 2025 г.