

Учреждение образования  
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Архитектура и строительство»

**ЗАДАНИЕ**  
на курсовой проект № 10

тема: «Реконструкция архитектурного объекта»

по дисциплине: «Архитектурное проектирование: Проектирование производственных объектов»

Студенту \_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_

**Исходные данные:** Ситуационный план; топографическая съемка района реконструкции (опорный план); проектная документация по объекту реконструкции (планы, фасады, разрезы), материалы натурных обследований. Объектом реконструкции может быть одно здание или комплекс зданий.

**Содержание работы:** студенту в проекте необходимо осуществить переустройство объекта для выполнения им новой социальной функции (*преобразование* функционального назначения объекта в условиях ограничений, обусловленных существующим объемно-планировочным решением объекта; *модернизация* объемно-планировочного решения и архитектурной стилистики объекта с учетом параметров и облика окружающей застройки; *совершенствование* благоустройства и озеленения территории объекта).

Состав проекта:

- 1 Схема градостроительной ситуации (М 1:20000 – 1:50000).
  - 2 Генеральный план объекта реконструкции (М 1:500).
  - 3 Сравнение вариантов:
    - План первого этажа и разрез (современное состояние) (М 1:200 – 1:400).
    - План первого этажа и разрез с новой функциональной организацией (М 1:200 – 1:400).
  - 4 Пространственная схема функционального зонирования объекта.
  - 5 Схема людских потоков.
  - 6 Фасады (М 1: 200 – 1:400).
  - 7 Планы этажей (М 1:200 – 1:400).
  - 8 Разрезы (М 1: 200 – 1:400).
  - 9 Перспективный вид объекта в контексте существующей застройки или макет.
  - 10 ТЭП (Площадь территории объекта, площадь застройки, общая площадь здания, строительный объем надземной части, строительный объем подземной части).
  - 11 Пояснительная записка: Генплан. Архитектурно-художественная выразительность (образ, средства композиции, в т. ч. отделочные материалы). Конструктивное решение. Функциональная безопасность. Противопожарная безопасность. Доступная среда.
  - 12 Лист А3 с распечаткой проекта и указанием фамилии, датой подачи проекта, подписью автора.
- Дополнительные данные:** Работа над проектом осуществляется в три этапа.

***1 этап – предпроектные исследования и аналитический доклад***

Предпроектное исследование объекта реконструкции предполагает изучение материалов обследований и сопоставление результатов с существующими нормами, требованиями и проектами-аналогами. Предпроектная стадия состоит из натурных обследований и аналитических выводов. Подача текстовых и графических материалов аналитического доклада осуществляется в виде отчета. Аналитический доклад и проектное предложение автора утверждается и оценивается как итог работы на 1 этапе.

1 Содержание аналитического доклада

- 1.1 Анализ существующего состояния объекта реконструкции по натурным обследованиям:
  - Систематизируются материалы общего обследования.
  - Оценивается благоустройство окружающей территории.
  - Определяется степень физического износа несущих конструкций здания.
  - Определяется степень морального износа здания.
  - Характеризуется архитектурная стилистика объекта.

1.2 Проводится анализ социальных требований и условий реконструкции.

## 2 Содержание проектного предложения

2.1 Обосновываются потребности и возможности изменения социальной функции объекта.

2.2 Выделяются основные задачи реконструкции и определяется ее направление.

2.3 На основе всего комплекса материалов обследования и материалов аналитического доклада разрабатывается идея-концепция (принципиальная модель) реконструкции объекта для предполагаемой новой функции.

### ***II этап – проектирование***

Проектирование проводится автором по утвержденной концепции.

При выполнении проекта архитектурной реконструкции объекта рекомендуется:

- Обеспечить минимальное вмешательство в конструктивную систему объекта при условии создания оптимального баланса между максимальной эффективностью реконструкции и наименьшими финансовыми вложениями (иное решение аргументируется теоретически и графически).
- Предусмотреть отдельные входы для посетителей и персонала, выдерживая принципы взаимосвязки зон различного функционального назначения и разделения людских потоков.
- Обеспечить функциональное зонирование объекта на основе нормативных документов и СН.
- Особое внимание уделить созданию доступной среды для лиц с ограниченными физическими возможностями и соблюдению условий эвакуации людей из здания при пожаре.

### ***III этап работы над проектом – графическое оформление курсового проекта***

Завершение работы над курсовым проектом осуществляется под контролем преподавателей во время самостоятельной управляемой работы студента (СУРС) в течение архитектурной недели.

#### Сроки исполнения проекта

##### 1. Предпроектные исследования:

- Выдача задания, выбор объекта, обследование \_\_\_\_\_ 1 занятие
- Подготовка аналитического доклада, натурные обследования \_\_\_\_\_ 2–4 занятия
- Выполнение схем и таблиц к предпроектному анализу, реконструкции, с анализом и графическим оформлением регламентов \_\_\_\_\_ 5,6 занятия

##### 2. Проектирование:

- Разработка концепции к проекту преобразования объемно-планировочной и функциональной структуры объекта реконструкции \_\_\_\_\_ 7 занятие
- Аналитический доклад, защита концепций, оценка 1-го этапа работы \_\_\_\_\_ 8 занятие
- Детализация концептуального решения. Утверждение эскиза \_\_\_\_\_ 9 занятие
- Разработка чертежей в соответствии с заданием \_\_\_\_\_ 10–13 занятия
- Отчет о готовности проектных материалов (100 %) к завершению проекта \_\_\_\_\_ 14 занятие

##### 3. Графическое оформление проекта:

- СУРС (самостоятельная управляемая работа) \_\_\_\_\_ архитектурная неделя
- Выставка, защита проектов. Комиссионная оценка проектов \_\_\_\_\_ конец архитектурной недели

#### *Примечания*

Проект выполняется с использованием компьютерных технологий на 2-х листах размером 1 х 1 м. Объем пояснительной записки – 10 страниц. Проектное решение иллюстрируется фотографиями объекта с указанием на генплане видовых точек, чертежи снабжаются условными обозначениями и комментирующими надписями.

#### **Рекомендуемая литература:**

1. Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населеных пунктаў: СН 3.01.03-2020. – Взамен ТКП 45-3.01-116-2008 (02250), ТКП 45-3.01-117-2008 (02250); введ. 30.05.2021. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 68 с.
2. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў : СН 2.02.05-2020. – Взамен СН 2.02.01-2019, ТКП 45-2.02-315-2018 (33020); введ. 04.04.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 70 с.
3. Ремонт и модернизация зданий и сооружений = Рамонт, рэканструкцыя, мадэрнізацыя будынкаў і збудаванняў : СП 1.04.01-2021. – Взамен ТКП 45-1.04-206-2010 (02250); введ. 01.02.2022. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 21 с.
4. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб : СН 3.02.12-2020 – Взамен ТКП 45-3.02-318-2018; введ. 02.05.2021. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 25 с.
5. Техническое состояние зданий и сооружений. Строительные нормы = Тэхнічны стан і тэхнічнае абслугоўванне будынкаў і збудаванняў: СН 1.04.01-2020. – Взамен ТКП 45-1.04-305-2016 (33020); введен 23.03.2021. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2021. – 73 с.

Задание выдали: \_\_\_\_\_

Дата выдачи задания \_\_\_\_\_ Дата сдачи на проверку \_\_\_\_\_

Утверждено на заседании кафедры, протокол № 3 от 20.05.2025.

Поддача графических материалов осуществляется на 2-х подрамниках с размерами 1х1 м<sup>2</sup> в авторской технике (в случае изготовления макета – на одном планшете 1х1 м<sup>2</sup>).