

Новшества в исчислении земельного налога в 2020 году

Указом Президента Республики Беларусь от 31.12.2019 № 503 «О налогообложении» (далее – Указ №503) внесены отдельные изменения в порядок исчисления земельного налога.

Так, налоговая база земельного налога на 1 января 2020 года для исчисления и уплаты земельного налога за 2020 год определяется по видам функционального использования земельных участков в следующем порядке:

– для жилой многоквартирной, жилой усадебной (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и рекреационной зон – в белорусских рублях на дату оценки земли, проиндексированных на индекс роста потребительских цен за 2018 год и прогнозные индексы роста потребительских цен на 2019 и 2020 годы;

– для общественно-деловой и производственной зон – в белорусских рублях на дату оценки земли, проиндексированных на прогнозный индекс роста потребительских цен на 2020 год.

Кроме того, для отдельных видов земельных участков их площадь устанавливается в качестве налоговой базы. Указом № 503 на пороговый уровень инфляции (5%) проиндексированы пороговые значения кадастровой стоимости земельных участков, а также ставки налога за земельные участки, по которым в качестве налоговой базы применяется их площадь.

Указом № 503 на 2020 года установлены ставки земельного налога на сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения и средние ставки земельного налога по районам Республики Беларусь. В свою очередь налог за сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения, занятые капитальными строениями, (зданиями, сооружениями), их частями и другими объектами установлен в размере 0,92 руб. за гектар.

Также продлено действие льготы по земельному налогу за земельные участки научных организаций и научно-технологических парков, а также за земельные участки (части земельных участков), на которых расположены капитальные строения (здания, сооружения), их части, переданные этими плательщиками-организациями в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование научным организациям и научно-технологическим паркам.

Следует отметить, что сведения о кадастровой стоимости земельного участка на 01.01.2020 могут быть получены плательщиками на сайте ГУП «Национальное кадастровое агентство» (<http://vl.nca.by>).