

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО: ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



www.bsut.by

Жилищно-коммунальное хозяйство - наиболее близкая людям сфера, поскольку включает большинство сторон нашей повседневной жизни:

- ✓ качественная питьевая вода,
- ✓ тепло в доме,
- ✓ ремонт подъездов,
- ✓ надежность работы лифтов,
- ✓ своевременный вывоз мусора,
- ✓ озеленение населенных пунктов и пр.

В Беларуси развитие ЖКХ направлено на обеспечение:

- ✓ повышения комфортности проживания и безопасности граждан,
- ✓ экономической эффективности оказания населению жилищно-коммунальных услуг.



В состав ЖКХ входят:

- жилищное хозяйство,
- водоснабжение и водоотведение,
- коммунальная теплоэнергетика,
- благоустройство и санитарная очистка населенных пунктов
- озеленение городов и др.

1. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЖКХ И МЕХАНИЗМЫ ЕЕ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ



Жилищный фонд, его содержание и эксплуатация

Жилищный фонд - свыше **1,5 млн.** жилых домов общей площадью около **267 млн. м²**, **64%** - многоквартирные дома.

В государственной собственности - **менее 6%** жилой недвижимости, **94%** - частная собственность граждан и юридических лиц .

В Беларуси проводится единая политика в отношении эксплуатации жилищного фонда независимо от форм собственности организаций ЖКХ. Результат - крайне низкая площадь ветхих и аварийных жилых домов (**менее 0,1%** от общей площади жилья).

Ежегодно увеличиваются объемы ввода жилья после капитального ремонта.

С 2010 по 2021 год объемы ввода жилья после капитального ремонта увеличились более чем в 2 раза (с 1,4 до 3,4 млн. м²), что позволило довести удельный уровень капремонта в 2021 году до 2,8% от обслуживаемой площади.

В республике установлены единые подходы к проведению, планированию и финансированию капитального ремонта, а также перечень видов работ, финансируемых за счет средств, направляемых на капитальный ремонт жилфонда.

Необходимость проведения капитального ремонта определяется на основании:

- ✓ обследования жилого дома;
- ✓ срока его службы.

Списки нуждающихся в капитальном ремонте домов формируются местными исполнительными органами с перспективой **на год, на 5 лет** и размещаются:

- в средствах массовой информации,
- на интернет-сайтах исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах.

Отчисления на капремонт жилфонда производят **все без исключения жители многоквартирных домов.**
Тариф (на 1 ноября 2022 г.) составляет **0,1958 руб./м²**

Жилищный фонд, его содержание и эксплуатация

Государство оказывает поддержку гражданам путем **субсидирования**.

За счет бюджетных средств предусмотрены механизмы реализации энергоэффективных мероприятий в жилищном фонде:

- *утепление фасада жилого дома,*
- *установка счетчиков тепла,*
- *замена системы отопления*

с последующим возмещением собственниками жилых помещений части стоимости мероприятий (**до 50%**) в течение **10 лет** равными ежемесячными платежами.

В месяц отопительного периода потребление тепловой энергии двухкомнатной квартирой площадью 48 м² в среднем составляет **1 Гкал**; после проведения тепловой модернизации - уменьшится на **30%** (составит **0,7 Гкал**).

Государство оплатит конкретной семье размер превышения платы за потребленные жилищно-коммунальные услуги (в пределах установленных норм) с учетом платы за реализацию энергоэффективных мероприятий, если плата будет превышать определенную долю в их совокупном доходе (**20% в городе или 15% в сельской местности**).

Указ Президента Республики Беларусь № 327
"О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов"

- ✓ устанавливает механизм снижения теплопотребления жилого дома,
- ✓ позволяет повысить комфортность проживания граждан
- ✓ предоставляет гражданам финансовую поддержку.

Решение граждан об участии в энергоэффективных мероприятиях является **добровольным**, собственники выбирают необходимые виды работ из предлагаемого перечня.

Все работы по реализации энергоэффективных мероприятий выполняются за счет бюджетных средств, а собственники **возмещают затраты только после их реализации**.

Размер возмещения определяется **пропорционально доле** каждого собственника в общей площади жилых или нежилых помещений.

Развитие систем питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации)



www.bsut.by

- В 2020 – 2021 гг. проложено
68,52 км – сетей водоснабжения
48,51 км – сетей водоотведения (канализации)



позволило повысить комфортность проживания населения (преимущественно в сельских населенных пунктах).

Подпрограмма «Чистая вода» Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021-2025 годы

Задачи подпрограммы «Чистая вода»



обеспечение потребителей водоснабжением питьевого качества

обеспечение населения централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации)

повышение качества очистки сточных вод и надежности систем водоснабжения, водоотведения (канализации)

Развитие систем питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации)



www.bsut.by

В Республике Беларусь

- Построена **871** станция обезжелезивания воды.
- **61** населенный пункт переподключен к существующей централизованной системе водоснабжения с водой питьевого качества.
- Ежегодно выполняется замена сетей водоснабжения и водоотведения со сверхнормативными сроками эксплуатации в объеме **не менее 3%** от общей протяженности сетей имеющих сверхнормативный срок эксплуатации.
- Доступ к качественной питьевой воде получили более **500 тыс. человек**, проживающих преимущественно в сельской местности.

Планируется:

- повысить качество очистки сточных вод путем строительства и модернизации более **70 очистных сооружений** сточных вод;
- строительство около 300 водозаборных скважин;
- перевод г.Минска на водоснабжение из подземных источников и пр.



за **2021 год** построена 201 станция обезжелезивания воды (к 2025 году - 800), переподключено 12 населенных пунктов к централизованной системе водоснабжения с водой питьевого качества (к 2025 году - 100)



Повышение надежности, технологической и экономической эффективности теплоснабжения



Теплоснабжение - это не только одна из наиболее важных жилищно-коммунальных услуг, но и самая дорогая. Вместе с тем, население не ощущает существенной экономической нагрузки, поскольку государство оказывает серьезную государственную поддержку.

Граждане возмещают лишь около 20% затрат на потребляемую тепловую энергию, остальные 80% покрываются бюджетом.

За 1 Гкал население платит по тарифу 21,75 рубля (общий тариф на сегодняшний день), в то время как себестоимость 1 Гкал составляет 118,95 рубля.

Остальное доплачивает государство.

В Беларуси курс на энергосбережение осуществляется не за счет запретов и уменьшения подачи тепла (как сейчас происходит в Европе), а при помощи гораздо более разумных и эффективных мер.

Частью государственной политики по укреплению энергетической безопасности страны стало активное использование местных видов топлива: дрова, торф, щепа, льняная костра и др.

Беларусь занимает четвертое место в мире по объемам добычи торфа, первое - по объему производств брикетов.

Активное развитие получили пеллетные производства (гранулы биотоплива).

С 2019 года построено 16 новых заводов, (всего - 21).

К следующему отопительному сезону организации Минлесхоза планируют полностью перейти на отопление пеллетами.

Повышение надежности, технологической и экономической эффективности теплоснабжения



Коммунальные предприятия начали применять **предизолированные трубы** для подачи тепла (срок службы - около 50 лет, сокращение теплопотерь)

За прошлую пятилетку организациями ЖКХ заменено 3,1 тыс. км тепловых сетей, что позволило стабилизировать количество тепловых сетей со сверхнормативными сроками эксплуатации и увеличить протяженность тепловых сетей с использованием предизолированных труб.

В связи со строительством Белорусской атомной электростанции у потребителей расширился спектр использования электроэнергии

За январь-август 2022 г. объем потребления электроэнергии населением для нужд отопления и горячего водоснабжения вырос в 1,8 раза по сравнению с аналогичным периодом 2021 года: со 162,5 млн. кВт·ч до 300,5 млн. кВт·ч.

Увеличение электропотребления для отопления и горячего водоснабжения ведется по **трем направлениям**:

1. строительство нового электрифицированного многоквартирного и индивидуального жилья;
2. перевод многоквартирных жилых домов с печным отоплением на использование электроэнергии;
3. электрификация эксплуатируемого индивидуального жилищного фонда для целей отопления и горячего водоснабжения.

Приняты стимулирующие тарифы, а также имеется возможность возмещения части расходов граждан на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда (*Указ Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2020 г. № 127 "О возмещении расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда"*).

Совершенствование систем обращения с коммунальными отходами



Национальная стратегия по обращению с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами в Республике Беларусь на период до 2035 года предусматривает совершенствование системы переработки и использования отходов.

В Республике Беларусь ежегодно образуется около 4 млн. т ТКО. **73%** - отходы потребления, образовавшиеся у населения, **27%** - отходы объектов обеспечения жизнедеятельности человека.

С 2012 по 2021 год объемы сбора ВМР (отходы стекла, полимерные отходы, отходы бумаги и картона) увеличились в **2 раза** (соответственно 381,6 тыс. т и 790,6 тыс. т).

К началу 2022 года уровень использования коммунальных отходов составил **31,1%** (в 3 раза больше, чем 9 лет назад). Планируется достичь уровня использования коммунальных отходов к **2025 году - 64%, а к 2035 году - 90%**.

Ежегодно растет количество контейнеров для раздельного сбора отходов: на начало 2021 года в населенных пунктах насчитывалось **более 290 тыс.** таких контейнеров (включая размещенные в секторе индивидуальной жилой застройки), то в ноябре 2022 - **300 тыс.**

Подпрограмма "Цель 99" Государственной программы "Комфортное жилье и благоприятная среда" на 2021 - 2025 годы. Ее суть сводится к тому, чтобы **довести сбор ВМР и их переработку до 99%**.

Совершенствование систем обращения с коммунальными отходами

В соответствии с Национальной стратегией по обращению с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами в Республике Беларусь реализуются комплексы мероприятий по совершенствованию системы обращения с отходами

развитие инфраструктуры и совершенствование логистики и раздельного сбора отходов

модернизация транспортного парка, контейнерного хозяйства, инфраструктуры сбора (контейнерные площадки, мусоропроводы)

модернизация системы обращения с коммунальными отходами на основе перехода от районной системы управления отходами на региональный уровень

создание **30 крупных комплексных объектов** по сортировке и использованию ТКО, обслуживающих 3-6 районов;
В 2022 году ведется строительство таких объектов в гг.Барановичах, Орше, Бобруйске. До 2025 года подобные региональные комплексы должны заработать в г.Волковыске и г.Минске.

энергетическое использование отходов - внедрение технологии применения альтернативного RDF-топлива в цементной промышленности

технологическая линия по использованию RDF-топлива введена на **ОАО "Красносельскстройматериалы"**.
В перспективе RDF-топливо планируется использовать на цементных заводах в г.Кричеве и г.Костюковичах.

внедрение технологий компостирования органической части

к 2035 году планируется сократить захоронение коммунальных отходов на полигонах **на 38%**. В 2021 году в УП "Минскзеленстрой" введена в эксплуатацию линия по компостированию органических отходов

2. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ



Установление тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения осуществляется при соблюдении принципа: **ежегодный платеж по типовой 2-х комнатной квартире площадью 48 м² с тремя проживающими при нормативном потреблении услуг не должен увеличиться более чем на 5 долл. США** в эквиваленте.

С 2019 года повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения происходит в два этапа (**с 1 января и с 1 июня**).

Оплата за услуги ЖКХ занимает относительно **невысокий удельный вес в расходах белорусских семей**. В 2005 году на эти цели из семейного бюджета тратилось порядка **9%** от общего объема потребительских расходов семьи, в 2015 году - **6%**, в 2021 году - **6,4%**.

В июне 2022 г. Правительством принято решение **об отмене ранее запланированного повышения (с 1 июня 2022 г. на 8,8%) тарифов на тепловую и электрическую энергию, используемую на нужды отопления и горячего водоснабжения**.

Избежать резкого увеличения доли жилищно-коммунальных услуг в расходах домашних хозяйств удастся за счет поступательного повышения доходов населения и снижения затрат на оказание ЖКУ.

За период с 2016 года по 2021 год экономия затрат по системе ЖКХ составила более **725 млн. рублей**. Основной упор делается на сокращении потребления топливно-энергетических ресурсов, потерь тепловой энергии и воды, а также на оптимизации численности штатных сотрудников, уменьшении накладных расходов.

В целях обеспечения государственной поддержки малообеспеченных и социально уязвимых слоев населения по оплате жилищно-коммунальных услуг **функционирует система безналичных жилищных субсидий**. Это позволяет адресно оказать поддержку малообеспеченным гражданам или семьям при оплате жилищно-коммунальных услуг, если их затраты на эти цели превышают **20%** от совокупного дохода семьи в городе и **15%** - в сельской местности, при условии, что объемы потребления этих услуг находятся в пределах установленных законодательством норм и нормативов.

Предоставление субсидий осуществляется как на основе заявительного, так и выявительного принципа.

Более 90% белорусских граждан субсидии получают по выявительному принципу.

3. УЛУЧШЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



Основные мероприятия по благоустройству населенных пунктов в сфере ЖКХ:

- поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов;
- содержание и ремонт объектов благоустройства;
- наружное освещение населенных пунктов;
- содержание и ремонт улично-дорожной сети, включая ремонт мостовых сооружений, населенных пунктов;
- реконструкция (модернизация) мостовых сооружений населенных пунктов.

В Беларуси установлен норматив озелененности территорий населенных пунктов - **40%**.

За последние три года уровень озелененности населенных пунктов вырос: в некоторых районах он достигает 60-65%.

Проводятся:

- ✓ республиканские субботники;
- ✓ месячники по благоустройству и озеленению придомовых территорий.

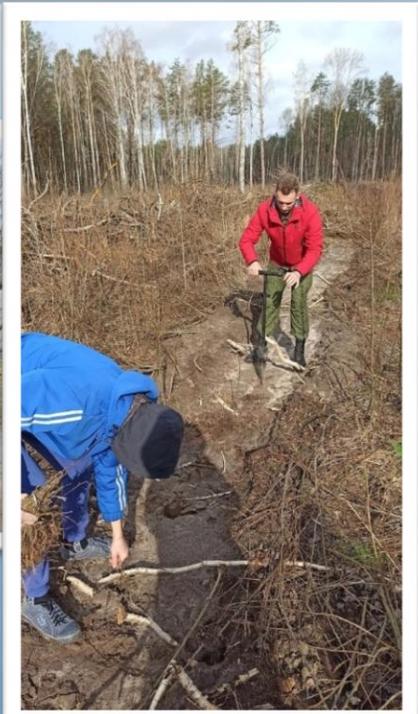


за январь - август 2022 г. высажено:

397,563 тыс. деревьев и **223,395 тыс.** кустарников на придомовых и иных территориях населенных пунктов;

12,086 тыс. деревьев и **9,48 тыс.** кустарников вдоль автомобильных дорог.

17 867,116 тыс. цветов в населенных пунктах



4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СФЕРЕ ЖКХ. РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ



Центром информационных технологий Мингорисполкома активно развивается государственная информационная система "Жилищно-коммунальное хозяйство" (ГИС ЖКХ), которая объединяет:

- ✓ автоматизированную систему "Диспетчерская служба"
- ✓ республиканский портал "Моя Республика" 115.бел
- ✓ автоматизированную информационную систему "Учет эксплуатационных затрат по жилому дому"
- ✓ геоинформационную систему "Интерактивная карта г.Минска"
- ✓ информационную систему "Инженерные сети" (карта раскопок в г.Минске).

В мессенджере **Telegram** запущен чат-бот "Контакт-центр ЖКХ г.Минска" ([@portbelbot](https://t.me/portbelbot)).

Подробную информацию о ЖКХ Беларуси можно получить на **Портале коммунальной грамотности** gkx.by.

За 2021 год в МЖКХ и в организации ЖКХ поступило около **70 тыс. обращений граждан** (на 3% меньше, чем в 2020 году).

С 1 января по 30 сентября 2022 г. по единому номеру 115 и посредством интернет-портала 115.бел поступило более **1,88 млн. заявок и претензий** (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 11,9% меньше), оказано порядка **1,32 млн. консультаций**.

Для граждан наиболее **проблемными** остаются **вопросы** ремонта, эксплуатации и содержания жилищного фонда, благоустройства и содержания населенных пунктов, оказания коммунальных услуг, деятельности товариществ собственников.



Спасибо за внимание

Доцент кафедры «Водоснабжение, химия и экология»
Новикова Ольга Константиновна