

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Железнодорожному району г. Гомеля информирует!

При сдаче гражданами жилых и нежилых помещений, машино-мест в наем (аренду) другим гражданам необходимо произвести следующие действия:

1. заключить в письменной форме договор найма жилого помещения (аренды нежилого помещения).

Формы договоров найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, аренды нежилого помещения утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 сентября 2006 г. № 1191 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 497».

***ВНИМАНИЕ!** Несоблюдение установленной законодательством формы договора или требования о регистрации такого договора **не освобождает** лицо от обязанности уплаты подоходного налога в фиксированных суммах.*

2. зарегистрировать договор до установленного в договоре срока фактического предоставления помещения в наем (аренду).

Договор регистрируется в местном исполнительном и распорядительном органе или в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги.

Процедура регистрации договора найма бесплатная.

3. произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.

Ставки налога за сдачу в наем жилых помещений определяются за **каждую сдаваемую комнату** в жилом помещении в расчете за месяц.

В настоящее время ставки налога за сдачу в наем жилых помещений в городе Гомеле установлены в размерах 29,20 и 30,20 бел. руб. в месяц в зависимости от места расположения сдаваемого имущества.

Оплата налога производится за один месяц не позднее рабочего дня, следующего за установленным в договоре сроком предоставления жилого и нежилого помещения, машино-места в наем (аренду), а в последующем – **ежемесячно не позднее 1-го числа** месяца, за который осуществляется уплата налога.

Более подробную информацию по вопросу сдачи в наем (аренду) помещений можно получить в налоговом органе по месту жительства.